



2022

ZEMİNCİLER DERNEĞİ

2025 ARALIK AYI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Başkanından

Değerli dernek üyelerimiz, kıymetli paydaşlarımız,

2025 yılının son ayı olan Aralık ayı, derneğimiz açısından kurumsal altyapının güçlendirilmesine odaklandığımız, gelecek dönemin temellerini attığımız önemli bir süreç olmuştur. Bu dönemde, derneğimizin sadece bugünü değil, 2026 ve sonrası için sürdürülebilir, görünür ve etkili bir yapıya kavuşması hedefiyle çalışmalar yürütülmüştür.

Aralık ayı boyunca ağırlıklı olarak; derneğimizin kurumsal kimliğini güçlendirecek ajanda, defter, küp not ve kalem çalışmalarının tamamlanması, kamu kurumlarıyla ilişkilerimizin geliştirilmesi ve sektörün önde gelen tedarikçi firmalarıyla üst düzey temaların kurulması öncelikli başlıklarımız olmuştur. Bu kapsamda Beyoğlu ve Kağıthane Belediyelerine gerçekleştirilen ziyaretlerde, sektörümüzün sahadaki sorunları, uygulama süreçleri ve çözüm önerileri karşılıklı olarak değerlendirilmiş; yerel yönetimlerle doğrudan ve sağlıklı iletişim kanallarının önemi bir kez daha teyit edilmiştir.

Aynı zamanda Temma ve Zoomlion firmalarının üst düzey yöneticileriyle yapılan görüşmelerde, derneğimizin kurumsal duruşu ve sektörel temsil kabiliyeti aktarılmış; bu temaslar neticesinde derneğimizin web sitesi kurulumu ile ilgili anlaşma tamamlanmıştır. En kısa süre içerisinde web sitemiz üzerinden hem faaliyetlerimize hem de sektörel bilgilendirmelere düzenli şekilde yer verilecektir.

Bu mesaj vesilesiyle özellikle belirtmek isterim ki; son iki aylık süreçte derneğimiz, daha görünür, daha planlı ve daha koordineli bir yapıya kavuşma yolunda önemli adımlar atmıştır. Kurumsal temaslar artırılmış, kamu ve özel sektör nezdinde derneğimizin muhataplığı güçlendirilmiştir.

2026 yılına girerken öncelikli hedefimiz; başta İstanbul'daki belediyeler olmak üzere, yerel yönetimlerle temaslarımızı sistematik hale getirmek, dernek üyelerimizin sahada karşılaştığı sorunları doğrudan ilgili mercilere aktaran ve çözüm süreçlerinde koordinatör rol üstlenen bir dernek yapısını kalıcı hale getirmektir. Bu doğrultuda ziyaretlerimiz, görüşmelerimiz ve kurumsal çalışmalarımız artarak devam edecektir.

Derneğimizin bu noktaya gelmesinde emeği geçen tüm yönetim kurulu üyelerimize, katkı sunan üyelerimize ve paydaşlarımıza teşekkür ediyor; 2026 yılının sektörümüz ve derneğimiz adına daha güçlü, daha üretken ve daha verimli bir yıl olmasını temenni ediyorum.



Habip Koçak Köse

Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisi
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

Ajanda, Defter, Küp Not ve Kalem Çalışmaları

Aralık ayı içerisinde derneğimizin kurumsal kimliğini güçlendirmeye ve sektörel görünürlüğünü artırmaya yönelik olarak ajanda, defter, küp not ve kalem çalışmaları planlı ve koordinasyonlu bir şekilde yürütülmüştür.

Ajanda ve defter çalışması kapsamında; Genel Sekreterlik aracılığıyla dernek üyelerimiz, tedarikçilerimiz ve sektör paydaşlarımızla iletişime geçilmiş; bu süreçte sponsor olmak isteyen firmalarla şeffaf ve eşgüdümlü temaslar kurulmuştur. Çalışma, bağış esaslı sponsorluk modeli çerçevesinde yürütülmüş; bu kapsamda tam sayfa, yarım sayfa ve çeyrek sayfa olmak üzere üç farklı sponsorluk kategorisi belirlenmiştir.

Belirlenen bağış bedelleri;

- Tam sayfa sponsorluk: 50.000 TL
- Yarım sayfa sponsorluk: 20.000 TL
- Çeyrek sayfa sponsorluk: 5.000 TL

olacak şekilde netleştirilmiştir.

Bu kapsamda toplamda;

- 14 adet tam sayfa,
- 6 adet yarım sayfa,
- 7 adet çeyrek sayfa

reklam/sponsorluk alınmış olup, söz konusu çalışma sonucunda toplam 855.000 TL tutarında bağış derneğimize kazandırılmıştır. Sponsorluk süreçlerine ilişkin grafik tasarımlar tamamlanmış, ödeme işlemleri gerçekleştirilmiş ve ajanda-defter çalışması matbaa aşamasına taşınmıştır.

Ayrıca dernek üyelerimizden temin edilen firma logoları, ajanda defterin en arka sayfasında yer alacak şekilde konumlandırılarak, tüm üyelerimizin kurumsal temsiline eşit ve kapsayıcı biçimde yer verilmiştir.

Bu çalışmalarla paralel olarak, derneğimizin kurumsal duruşunu ve profesyonel kimliğini yansıtacak şekilde özel tasarımlı küp not ve kalemler de üretilmiştir. Söz konusu ürünlerin; belediye ziyaretleri, kamu kurumları temaslari ve sektör paydaşlarıyla gerçekleştirilecek görüşmeler kapsamında dağıtılması planlanmaktadır.

Gerçekleştirilen bu çalışmalar, derneğimizin hem kurumsal sürdürülebilirliğine hem de sektörel görünürlüğüne önemli katkı sağlamıştır.



Hukuki Danışmanlık ve Avukatlık Hizmetleri

Aralık ayı içerisinde, derneğimizin kurumsal yapısını güçlendirmek ve üyelerimizin hukuki süreçlerde güvenilir bir destek mekanizmasına erişimini sağlamak amacıyla hukuki danışmanlık hizmeti konusunda önemli bir adım atılmıştır.

Bu kapsamda, derneğimiz ile Tuna Özkan Ecertaş Hukuk Bürosu arasında hizmet sözleşmesi ve protokol imzalanmış; söz konusu iş birliği ile hem derneğimizin yasal süreçlerine hem de üyelerimizin bireysel hukuki danışmanlık ihtiyaçlarına yönelik profesyonel destek sağlanması amaçlanmıştır.

İmzalanan protokol çerçevesinde hukuk bürosu tarafından;

- Derneğimizin tüm yasal ve idari süreçlerinde hukuki danışmanlık ve destek hizmeti,
- Dernek üyelerimize yönelik olarak telefon ve e-posta yoluyla sözlü hukuki danışmanlık hizmeti sunulacaktır.

Belirlenen hizmet kapsamında, danışmanlık hizmeti sözlü hukuki bilgilendirme ile sınırlı olup; dava takibi, sözleşme hazırlanması ve fiili yargı süreçleri bu anlaşmanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bu yaklaşım ile üyelerimizin günlük uygulamalarda karşılaştıkları hukuki sorulara hızlı, erişilebilir ve güvenilir bir danışmanlık mekanizması oluşturulmuştur.

Fiili avukatlık hizmetlerini yürütecek olan yetkili avukatın iletişim bilgileri üyelerimizle paylaşılmış; böylece hukuki danışmanlık sürecinin şeffaf, doğrudan ve etkin şekilde işlemesi hedeflenmiştir.

Gerçekleştirilen bu iş birliği, derneğimizin kurumsal güvenilirliğini artırmakla birlikte; üyelerimizin hukuki süreçlerde kendilerini daha güvende hissetmelerini sağlayacak kalıcı bir destek altyapısının oluşturulmasına katkı sunmuştur.



HUKUKİ DANIŞMANLIK HİZMETİ HAKKINDA

Sayın Üyemiz,

Derneğimiz ile TUNA ÖZKAN ECERTAŞ Hukuk Bürosu arasında imzalanan hizmet sözleşmesi ve protokol kapsamında, derneğimizin ve üyelerimizin hukuki süreçlerine yönelik danışmanlık hizmeti sunulacaktır.

HİZMET KAPSAMI

1. Derneğin Yasal Süreçlerine Hukuki Destek

Hukuk bürosu tarafından derneğimizin tüm yasal süreçlerinde hukuki danışmanlık ve destek hizmeti verilecektir.

2. Dernek Üyelerine Özel Hukuki Danışmanlık Hizmeti

Dernek üyelerimiz, e-posta veya telefon yoluyla sözlü hukuki danışmanlık hizmetinden faydalanabilecektir.

Önemli Not:

Bu danışmanlık hizmeti yalnızca sözlü danışmanlık ile sınırlıdır.
Dava takibi ve sözleşme süreçleri bu anlaşmanın kapsamı dışındadır.

AVUKATLIK HİZMETİ

Fiili avukatlık hizmetlerini yürütecek olan avukatımızın iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Avukat: Av. Ali Kasım Tuna
E-posta: aktuna@tunaozkanecertas.com
Telefon: 0507 605 94 85

Bu iş birliği, derneğimizin ve siz değerli üyelerimizin hukuki süreçlerde güçlü, güvenilir ve profesyonel bir destek almasını amaçlamaktadır.

Saygılarımızla,
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu

Üniversiteler ile İş Birliği, Burs, Stajyer ve Şantiye Ziyaretleri Çalışmaları

Aralık ayı içerisinde, derneğimizin sektörel sürdürülebilirliğini güçlendirmek, nitelikli insan kaynağının sektöre kazandırılmasını sağlamak ve akademi-sektör iş birliğini geliştirmek amacıyla üniversitelerle temaslara yönelik kapsamlı bir çalışma başlatılmıştır.

Bu kapsamda, İstanbul genelinde inşaat mühendisliği, jeoloji mühendisliği ve jeofizik mühendisliği alanlarında eğitim veren devlet ve vakıf üniversiteleri taranmış; sektörümüzle doğrudan ilişkili bölümlere sahip üniversiteler belirlenerek ilk etapta İstanbul'daki üniversitelerle iletişime geçilmiştir. Hazırlanan çalışma çerçevesinde; üniversitelerin ilgili fakülteleri, bölüm başkanlıkları ve kurumsal iletişim birimleri ile temas kurulmuş, karşılıklı iş birliği imkanları değerlendirilmiştir.

Yürütülen temaslarda;

- Burs imkanlarının oluşturulması,
- Dernek üyesi firmalarda stajyer öğrenci istihdamı,
- Şantiye ziyaretleri ve uygulamalı saha gezileri,
- Öğrencilerin sektörle erken aşamada tanışmasını sağlayacak bilgilendirme ve yönlendirme faaliyetleri

başlıkları etrafında şekillendirilmiştir.

Söz konusu çalışmalar kapsamında, İstanbul'daki üniversitelerle görüşmeler halen devam etmekte olup; temas edilen akademik birimlerle birlikte program içerikleri ve uygulama modelleri üzerinde karşılıklı değerlendirmeler yapılmaktadır. Bu süreçte, derneğimizin koordinatör rol üstlenerek hem üniversiteler hem de üye firmalar arasında sağlıklı bir köprü görevi görmesi hedeflenmektedir.

Başlatılan bu girişim ile; öğrencilerin teorik bilgilerini sahada uygulama imkânı bulmaları, sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli iş gücünün erken aşamada yönlendirilmesi ve dernek-üniversite ilişkilerinin kurumsal bir zemine oturtulması amaçlanmaktadır. Çalışmaların, 2026 yılı itibarıyla planlı ve sürdürülebilir bir iş birliği modeline dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Gerçekleştirilen bu adımlar, derneğimizin yalnızca bugünün sorunlarına değil, sektörün geleceğine yatırım yapan bir anlayışla hareket ettiğinin somut göstergesi niteliğindedir.



Sektörel Paydaşlar ile Üst Düzey Görüşmeler (Temma - Zoomlion)

Aralık ayı içerisinde, derneğimizin sektörel temsil gücünü artırmak, üyelerimize somut fayda sağlayabilecek iş birliği modellerini değerlendirmek ve uzun vadeli çözüm ortaklıklarının zeminini oluşturmak amacıyla, sektörün önde gelen tedarikçi firmalarıyla üst düzey temaslar gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda; Temma Çelik Halat San. ve Tic. A.Ş. firma sahibi Sayın Osman Tavşanoğlu ile, ayrıca Zoomlion firmasının Türkiye sorumlusu Sayın Ray Li ve beraberindeki yetkililer ile derneğimizin yönetim kurulu üyelerinin katılımıyla kapsamlı görüşmeler yapılmıştır. Gerçekleştirilen toplantılar, karşılıklı tanışma, kurumsal yapıların değerlendirilmesi ve olası iş birliği alanlarının istişaresi çerçevesinde yürütülmüştür.

Her iki görüşmede de, sürecin yönetim kurulu üyeleri üzerinden ve sekretarya koordinasyonunda yürütülmesinin, iletişimin sağlıklı ve kontrollü ilerlemesi açısından uygun olacağı konusunda ortak görüş oluşmuştur.

Gerçekleştirilen bu temaslar, derneğimizin sektörde güvenilir bir muhatap olarak konumlandığını ve 2026 yılına girerken kurumsal, planlı ve üyelerimizin faydasını önceleyen iş birliği modelleri geliştirme iradesini ortaya koymuştur. Bu çerçevede, benzer nitelikteki görüşmelerin; tedarikçi firmaların kendi planlama ve bütçelendirme programları dikkate alınarak, karşılıklı takvimlendirme esasına dayalı şekilde önümüzdeki dönemde de devam ettirilmesi hedeflenmektedir.



Temma Çelik Halat ile Yapılan Görüşmeler

Temma Çelik Halat firması ile gerçekleştirilen görüşmede; firmanın sektörel tecrübesi, iş modeli ve faaliyet alanları detaylı biçimde ele alınmış; derneğimizin son dönemde yürüttüğü kurumsal çalışmalar, üye profili ve sektörel hedefleri aktarılmıştır. Görüşmede, dernek üyelerinin tedarik süreçlerinde yaşadığı sorunlara yönelik olarak toplu alım, planlı sipariş ve avantajlı fiyatlandırma gibi modeller üzerinde değerlendirmeler yapılmıştır.

Dernek yönetimi tarafından; şeffaf, ölçülebilir ve sürdürülebilir bir tedarik ekosistemi oluşturulmasının önemi vurgulanmış; bu çerçevede güvenilir firmalarla uzun vadeli iş birliklerini teşvik etmeyi amaçlayan “yıldızlı tedarikçi” yaklaşımı hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Görüşme, bağlayıcı bir ticari karar içermemekle birlikte, ilerleyen süreçte somut ve veriye dayalı modeller üzerinden yeniden değerlendirme yapılması konusunda mutabakatla tamamlanmıştır.



Zoomlion ile Yapılan Görüşmeler

Zoomlion firması yetkilileri ile yapılan toplantıda; derneğimizin kuruluş amacı, mevcut üye yapısı, faaliyet alanları ve kısa-orta vadeli hedefleri kapsamlı şekilde aktarılmıştır. Görüşmede özellikle, derneğin tüm tedarikçi firmalara eşit mesafede duran, tarafsız ve kurumsal bir yaklaşımı benimsediği vurgulanmış; olası iş birliklerinin şeffaflık ve sürdürülebilirlik esasları çerçevesinde ele alınacağı ifade edilmiştir.

Zoomlion yetkilileri, derneğe yönelik sponsorluk ve çözüm ortaklığı konularına açık olduklarını; ancak bu tür iş birliklerinin planlı, takvimlendirilmiş ve yıllık bütçelendirme süreçleriyle uyumlu şekilde yürütülmesinin önemini belirtmişlerdir. Bu kapsamda; sponsorluk çalışmaları, teknik eğitim ve workshop organizasyonları, makine ve ekipman temini ile yurt dışı teknik ziyaret programları gibi başlıklarda iş birliği potansiyeli değerlendirilmiştir.

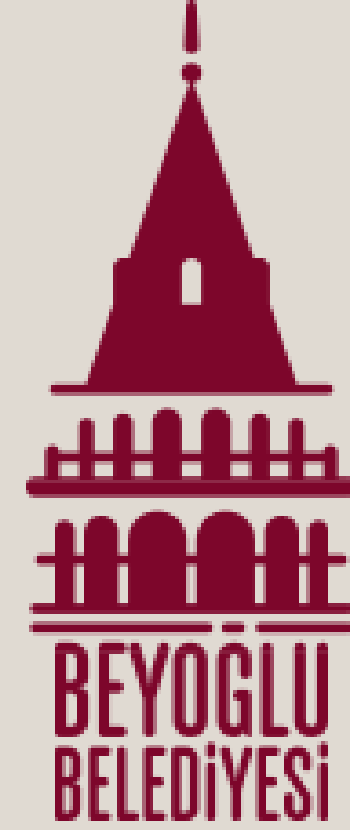


Belediyeler ile Kurumsal Temaslar (Beyoğlu – Kağıthane)

Aralık ayı içerisinde, derneğimizin kamu kurumlarıyla kurumsal ilişkilerini gulendirmek, sektör-kamu iş birliğini geliştirmek ve dernek üyelerimizin sahadaki faaliyetlerine katkı sağlayabilecek yapısal modelleri değerlendirmek amacıyla Beyoğlu ve Kağıthane Belediyeleri nezdinde kapsamlı ziyaret ve istişare görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Gerçekleştirilen ziyaretlerde, Zeminciler Derneği'nin kuruluş amacı, faaliyet alanları, ye profili ve son dönemde yürütülen kurumsal çalışmalar detaylı biçimde aktarılmış; derneğin yalnızca meslek bir yapı olmanın ötesinde, belediyelere teknik destek sunabilecek, danışmanlık ve bilirkişilik rolü üstlenebilecek kurumsal bir aktör olarak konumlanma hedefi vurgulanmıştır.

Görüşmeler kapsamında; zemin mühendisliği ve geoteknik uygulamaların, özellikle kentsel dönüşüm, derin kazılar, destekleme sistemleri ve altyapı projelerinde taşıdığı kritik önem üzerinde durulmuş; bu alanların yüksek düzeyde saha tecrübesi, uygulama bilgisi ve disiplinler arası uzmanlık gerektirdiği ifade edilmiştir. Dernek bünyesinde yer alan firmaların sahip olduğu teknik kapasite, makine parkı ve uzman insan kaynağının, belediyelerle koordinasyon içerisinde kamu yararına kullanılabilceği değerlendirilmiştir.



Beyoğlu Belediyesiine Yapılan Ziyaret

Beyoğlu Belediyesi nezdinde gerçekleştirilen ziyaret kapsamında, Zeminciler Derneği'nin kurumsal yapısı, faaliyet alanları ve sektördeki temsil gücü belediye yetkililerine kapsamlı şekilde aktarılmıştır. Görüşmelerde, derneğin yalnızca üyelerinin mesleki menfaatlerini gözeten bir yapı olmanın ötesinde; kamu yararına teknik katkı sunabilecek, bilgi, tecrübe ve uygulama kapasitesine sahip bir meslek örgütü olduğu vurgulanmıştır.

Dernek yönetimi tarafından yapılan değerlendirmelerde, özellikle İstanbul'un deprem gerçeği ve Beyoğlu ilçesinin karmaşık zemin yapısı dikkate alındığında; zemin mühendisliği ve geoteknik uygulamaların, belediyelerin karar ve uygulama süreçlerinde hayati bir rol üstlendiği ifade edilmiştir. Dernek bünyesinde yer alan firmaların sahip olduğu makine parkı, saha tecrübesi ve uzman insan kaynağının, belediyelerle koordinasyon içerisinde kullanılması halinde, hem kamu güvenliği hem de uygulama kalitesi açısından önemli katkılar sunabileceği belirtilmiştir.

Görüşmeler sırasında, Zeminciler Derneği'nin belediyeler nezdinde bilirkişi, danışman ve teknik referans niteliğinde bir kurumsal aktör olarak konumlanabileceği ifade edilmiş; dernek bünyesinde yer alan uzmanların, kamu, özel sektör ve hukuki süreçlerde bilirkişilik yapabilecek yetkinliğe sahip olduğu aktarılmıştır. Bu yaklaşımın, özellikle teknik açıdan karmaşık projelerde belediyelerin karar süreçlerini güçlendireceği değerlendirilmiştir.

İmar ve teknik birimlerle yapılan istişarelerde ise; tarihi yapıların yakın çevresinde gerçekleştirilen kazılar, destekleme sistemleri, zemin-yapı etkileşimi, altyapı oturmaları ve basen etkisi gibi teknik açıdan hassas konular ele alınmıştır. Bu tür projelerde, yalnızca proje üzerinden yapılan teorik değerlendirmelerin her zaman yeterli olmadığı; saha deneyimi ve uygulama bilgisinin karar süreçlerinde belirleyici olduğu vurgulanmıştır. Zeminciler Derneği'nin bu noktada sahayı bilen, uygulamanın içinde yer alan bir yapı olarak belediyelere destek sunabileceği ifade edilmiştir.

Ayrıca, dernek üyesi firmaların zaman zaman sahaya uygun olmayan, teknik gerekçesi zayıf veya uygulanabilirliği düşük imalat talepleriyle karşılaşabildiği; bu tür durumlarda daha rasyonel, mühendislik esaslarına dayalı ve esnek çözümler üretilebileceği dile getirilmiştir. Derneğin, bu gibi süreçlerde teknik danışmanlık rolü üstlenerek hem belediyelerin hem de uygulayıcı firmaların doğru çözümüne ulaşmasına katkı sağlayabileceği belirtilmiştir.

Gerçekleştirilen görüşmeler neticesinde, Beyoğlu Belediyesi ile Zeminciler Derneği arasında; karşılıklı anlayış, teknik iş birliği ve kamu yararını önceleyen bir koordinasyon zemininin oluşturulabileceği yönünde ortak bir yaklaşım ortaya konulmuştur.

Beyoğlu Belediyesi Ziyaretinden



Kağıthane Belediyesine Yapılan Ziyaret

Kağıthane Belediyesi nezdinde gerçekleştirilen görüşmelerde, Zeminciler Derneği'nin sektörel konumu, uzmanlık alanları ve kurumsal vizyonu belediye yetkililerine ayrıntılı biçimde aktarılmıştır. Derneğin, kamu kurumları ile sektör arasında teknik bir köprü görevi üstlenebilecek, gerektiğinde danışmanlık ve bilirkişilik fonksiyonu icra edebilecek bir yapı olarak konumlanmayı hedeflediği vurgulanmıştır.

Görüşmelerde özellikle, Kağıthane ilçesinde hız kazanan kentsel dönüşüm ve yoğun yapılaşma süreçleri çerçevesinde, zemin koşullarının ve uygulama kalitesinin taşıdığı kritik öneme dikkat çekilmiştir. Zemin firmalarının niteliklerinin, yalnızca proje güvenliği değil, aynı zamanda can ve mal güvenliği açısından da belirleyici olduğu ifade edilmiştir. Bu bağlamda, sektördeki kaliteyi artırmaya yönelik olarak dernek bünyesinde yetkinlik, uzmanlık ve uygulama kapasitesine dayalı firma sınıflandırma ve sertifikasyon modelleri üzerinde durulmuştur.

Dernek yönetimi tarafından, Z1, Z2, Z3 gibi sınıflandırma yaklaşımlarının; nitelikli firmalar ile yetersiz uygulamalar gerçekleştiren firmaların ayrıştırılmasına katkı sağlayabileceği, bu sayede belediyelerin ruhsat ve uygulama süreçlerinde daha sağlıklı kararlar alınabileceği ifade edilmiştir. Bu tür bir modelin, belediyelerle iş birliği içerisinde geliştirilmesi halinde sektörel kaliteyi yukarı taşıyacağı değerlendirilmiştir.

Belediye yetkilileriyle yapılan teknik istişarelerde, Zeminciler Derneği'nin bilgi birikimi, uygulama tecrübesi ve uzman üye profiliyle, belediyenin teknik birimlerine destekleyici ve tamamlayıcı bir rol üstlenebileceği ifade edilmiştir. Derneğin; uygulama, proje ve teknik değerlendirme süreçlerini bütüncül şekilde ele alabilen bir yapıya sahip olduğu, oluşturulan kurul ve komisyonlar aracılığıyla teknik konulara derinlikli ve çözüm odaklı yaklaşıldığı aktarılmıştır.

Görüşmeler sırasında ayrıca, belediyeler tarafından dikte edilen ancak sahada karşılığı olmayan uygulama biçimlerine karşı, derneğin sorumluluk bilinciyle hareket ederek üyelerinin hak ve menfaatlerini koruyan kurumsal bir duruş sergileyeceği ifade edilmiştir. Bu yaklaşımın, belediyelerle kurulacak iş birliğinin daha sağlıklı, dengeli ve sürdürülebilir olmasına katkı sağlayacağı vurgulanmıştır.

Kağıthane Belediyesi ile gerçekleştirilen temaslar neticesinde; dernek ile belediye arasında, karşılıklı güvene dayalı, teknik iş birliğini önceleyen ve kamu yararını esas alan bir koordinasyon zemini oluşturulması yönünde olumlu bir irade ortaya konulmuştur.

Kağıthane Belediyesi Ziyaretinden

