



2022

# ZEMİNCİLER DERNEĞİ

2026 OCAK AYI FAALİYET RAPORU

# Yönetim Kurulu Başkanından

**Değerli dernek üyelerimiz, kıymetli paydaşlarımız,**

2026 yılına, sektörümüz ve derneğimiz adına yüksek bir sorumluluk bilinci ve güçlü bir başlangıç ile adım attık. Yılın ilk ayı olan Ocak, yalnızca yeni bir takvimin başlangıcı değil; aynı zamanda Zeminciler Derneği'nin kurumsal duruşunu daha görünür, daha etkili ve daha sonuç odaklı hale getirme iradesinin sahaya yansıdığı bir dönem kayda geçmiştir. Bu süreçte temel önceliğimiz; derneğimizi yalnızca bir meslek örgütü olarak değil, kamu kurumları, akademik yapılar, sektör paydaşları ve medya nezdinde güvenilir bir muhatap olarak konumlandırmak olmuştur. Ocak ayı boyunca yürütülen faaliyetler, bu yaklaşımın somut adımlarını oluşturmaktadır.

Yerel yönetimlerle kurulan temaslar kapsamında Beylikdüzü Belediyesi ziyareti ile zemin mühendisliğinin kamusal sorumluluk boyutu, uygulama kalitesi ve teknik koordinasyonun önemi ele alınmıştır. Belediyelerle kurulacak sağlıklı iletişim kanallarının, kamu güvenliği ve sektörün sürdürülebilirliği açısından taşıdığı önem bir kez daha ortaya konulmuştur. Akademi-sektör iş birliği çerçevesinde Yıldız Teknik Üniversitesi'nde gerçekleştirilen etkinlikte genç mühendis adaylarıyla doğrudan temas kurulmuş; sektörümüzün mühendislik, planlama ve teknik analiz boyutlarıyla bütüncül bir alan olduğu vurgulanmıştır. İstanbul Ticaret Odası 44 No'lu İnşaat Komitesi organizasyonunda ise, hafriyat ve zemin sektörleri arasındaki doğal iş birliği ve kurumsal temsiliyetimizin önemi güçlü şekilde ele alınmıştır. Kanal 12 program katılımı ile deprem gerçeği, yapı güvenliği ve kentsel dönüşüm süreçleri kamuoyuna teknik ve doğru bilgilerle aktarılmış; derneğimizin toplum nezdindeki sorumluluk bilinci bir kez daha vurgulanmıştır. Ayrıca Aden Petrol ile hayata geçirilen akaryakıt tedarik anlaşmasıyla, üyelerimize doğrudan ve ölçülebilir bir ekonomik katkı sağlanmıştır.

Tüm bu çalışmalar, 2026 yılı boyunca izleyeceğimiz yolun açık bir göstergesidir. Önümüzdeki dönemde; üyelerimize somut fayda üreten, kurumsal temsiliyeti güçlendiren ve sektörümüzün saygınlığını yükselten bir dernek anlayışıyla çalışmalarımıza kararlılıkla devam edeceğiz.

Bu vesileyle, emeği geçen tüm yönetim kurulu üyelerimize, üyelerimize ve paydaşlarımıza teşekkür ediyor; 2026 yılının sektörümüz için daha güvenli, daha nitelikli ve daha güçlü bir yıl olmasını temenni ediyorum.



*Habip Koçak Köse*

Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisi  
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

# Beylikdüzü Belediyesine Yapılan Ziyaret

Derneğimizin yerel yönetimlerle kurumsal temaslarını güçlendirmek, sektör-kamu iş birliğini derinleştirmek ve dernek üyelerimizin mesleki faaliyetlerine katkı sağlayabilecek ortak çalışma alanlarını değerlendirmek amacıyla Beylikdüzü Belediyesi nezdinde kapsamlı bir ziyaret ve istişare süreci yürütülmüştür.

Ziyaret kapsamında yapılan görüşmelerde, Zeminciler Derneği'nin kurumsal yapısı, faaliyet alanları, misyonu ve vizyonu belediye yetkililerine ayrıntılı şekilde aktarılmış; derneğin yalnızca meslekî bir birlik değil, aynı zamanda kamu yararına teknik katkı sunabilecek, sorumluluk sahibi ve çözüm odaklı bir meslek örgütü olarak konumlanmayı hedeflediği vurgulanmıştır.

Belediye yetkilileriyle yapılan değerlendirmelerde; Beylikdüzü ilçesinin zemin yapısı, parsel bazlı farklılıklar, devam eden ve planlanan projeler ile kentsel dönüşüm sürecinde karşılaşılan teknik zorluklar ele alınmıştır. Özellikle zemin uygulamalarında yaşanan kalite sorunlarının, belediyeler açısından ciddi riskler doğurabildiği ifade edilmiş; bu noktada sahayı bilen, teknik yeterliliği yüksek ve kurumsal bir muhatapla çalışmanın önemi karşılıklı olarak dile getirilmiştir.

Dernek yönetimi tarafından, sektördeki kalite sorunlarının dernek tarafından da yakından takip edildiği; bu sorunlara çözüm üretmek amacıyla ehli fen esaslarına uygun, teknik yeterliliği yüksek firmaları bir araya getiren bir yapı oluşturulmasının hedeflendiği belirtilmiştir. Belediyelerin karşılaşılabileceği teknik ve uygulamaya dayalı sorunların, dernek çatısı altında kurulacak bir koordinasyon mekanizması ile daha sağlıklı biçimde yönetilebileceği ifade edilmiştir.



# Beylikdüzü Belediyesine Yapılan Ziyaret

Görüşmeler sırasında, belediyeler ile özel sektör arasında zaman zaman oluşabilen teknik ve uygulama boşluklarının, Zeminciler Derneği'nin dengeleyici, arabulucu ve teknik destekleyici rolü ile giderilebileceği değerlendirilmiştir. Dernek bünyesinde yer alan güçlü teknik kadro, saha tecrübesi ve uzman üye profili sayesinde, belediyeye somut katkı sunabilecek bir iş birliği zemininin mümkün olduğu vurgulanmıştır.

Ayrıca, olası İstanbul depremi bağlamında zemin mühendisliği uygulamalarının taşıdığı kritik öneme dikkat çekilmiş; zemin işlerinde kalite, denetim ve teknik yeterliliğin yalnızca sektörel bir konu değil, aynı zamanda kamusal bir sorumluluk olduğu ifade edilmiştir. Bu çerçevede, derneğin belediyelere her türlü teknik desteği sunmaya hazır olduğu belirtilmiştir.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Beylikdüzü Belediyesi ile Zeminciler Derneği arasında, karşılıklı anlayışa dayalı, iletişimi güçlü, teknik iş birliğini önceleyen ve kamu yararını esas alan bir koordinasyon zemini oluşturulabileceği yönünde olumlu bir irade ortaya konulmuştur. Görüşmeler, iyi niyet ve iş birliği perspektifi çerçevesinde mutabakatla tamamlanmıştır.



# Beylikdüzü Belediyesi Ziyaretinden



# Üniversite-Sektör İş Birliği Kapsamında Yıldız Teknik Üniversitesi (YTÜ) Etkinliği

Üniversite-sektör iş birliğini güçlendirmek, genç mühendis adaylarıyla sektörü doğrudan buluşturmak ve mesleki farkındalığı artırmak amacıyla Yıldız Teknik Üniversitesi bünyesinde düzenlenen bir akademik ve teknik etkinliğe Zeminciler Derneği tarafından aktif katılım sağlanmıştır.

Bu kapsamda derneğimiz, Yıldız Teknik Üniversitesi Jeoenformatik Kulübü AR-GE Ekibi tarafından düzenlenen ve ileri seviye teknoloji eğitimlerini içeren Bootcamp Programı Demo Day Etkinliği'ne Gümüş Sponsor olarak destek vermiştir. Etkinlik; jeo-uzamsal teknolojiler, haritalama, yazılım ve mühendislik uygulamaları alanlarında geliştirilen projelerin sergilendiği, akademi ile sektörün bir araya geldiği nitelikli bir organizasyon olarak gerçekleştirilmiştir.

Etkinlik süresince, Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse'nin katılımıyla, öğrencilere ve akademisyenlere derneğin kurumsal yapısı, faaliyet alanları, sektörel hedefleri ve zemin mühendisliği uygulamalarının sahadaki karşılığına ilişkin bilgilendirmeler yapılmıştır. Dernek standında gün boyunca aktif bir şekilde yer alınarak, zemin sektöründe kullanılan makine ve ekipmanlara ait maketler üzerinden kısa teknik sunumlar ve uygulamaya dönük anlatımlar gerçekleştirilmiştir.



# Üniversite-Sektör İş Birliği Kapsamında Yıldız Teknik Üniversitesi (YTÜ) Etkinliği

Yapılan sunum ve bilgilendirmelerde; zemin sektörünün yalnızca saha uygulamalarından ibaret olmadığı, aynı zamanda planlama, mühendislik analizi, teknik değerlendirme ve disiplinler arası çalışma gerektiren bir alan olduğu özellikle vurgulanmıştır. Öğrencilerden gelen sorular yanıtlanmış; sektörün güncel ihtiyaçları, sahadaki beklentiler ve kariyer olanakları hakkında karşılıklı görüş alışverişinde bulunulmuştur.

Etkinlik kapsamında ayrıca, üniversite öğretim üyeleriyle birebir temaslar kurulmuş; staj imkânları, saha ziyaretleri ve akademi-sektör iş birliğini geliştirmeye yönelik potansiyel çalışmalar ele alınmıştır. Zeminciler Derneği'nin, bu alanlarda üniversitelere ve öğrencilere her türlü desteği sunmaya hazır olduğu ifade edilmiştir.

Yıldız Teknik Üniversitesi'nde gerçekleştirilen bu etkinlik, üniversite-sektör etkileşimini güçlendiren, genç meslektaş adaylarının sektörle doğrudan temas kurmasına imkân sağlayan, verimli ve nitelikli bir organizasyon olmuştur. Derneğimiz, bu tür faaliyetleri yalnızca tanıtım çalışması olarak değil, sektörün geleceğine yapılan stratejik bir yatırım olarak değerlendirmektedir.

Bu doğrultuda, üniversitelerle yürütülen iş birliklerinin ve öğrenci odaklı faaliyetlerin önümüzdeki dönemde artırılarak sürdürülmesi hedeflenmektedir.



# Yıldız Teknik Üniversitesi Etkinliğinden



# İTO 44 No'lu İnşaat Komitesi Organizasyonu

İstanbul Ticaret Odası 44 No'lu İnşaat Komitesi organizasyonunda, Hafriyatçılar Federasyonu ve Zeminciler Derneği'nin katılımıyla sektör paydaşlarını bir araya getiren bir organizasyon gerçekleştirilmiştir. Program, sektörler arası iş birliğini güçlendirmek, ortak sorunları doğrudan muhataplarıyla ele almak ve kurumsal diyalogu artırmak amacıyla planlanmıştır.

Organizasyona Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu üyeleri tam kadro katılım sağlamış; derneğin kurucu üyelerinin de programda yer alması, kurumsal devamlılık ve birliktelik anlayışı açısından önemli bir mesaj niteliği taşımıştır. Programın açılışında İstanbul Ticaret Odası'nın kurumsal tanıtımı yapılmış; İTO Yönetim Kurulu Üyesi tarafından gerçekleştirilen açılış konuşmasında, sektörler arası koordinasyonun ve ortak çalışma kültürünün önemi vurgulanmıştır.

Program kapsamında, Hafriyatçılar Federasyonu yetkilileri tarafından hafriyat sektörünün faaliyet alanları, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri paylaşılmış; hafriyat ve zemin sektörleri arasındaki doğal ve tamamlayıcı ilişkiye dikkat çekilmiştir. Bu çerçevede, iki sektör arasında kurulacak güçlü iş birliğinin hem uygulama kalitesini hem de kamusal faydayı artıracığı ifade edilmiştir.

Etkinliğin devamında, Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse tarafından hazırlanan kapsamlı bir sunum katılımcılarla paylaşılmıştır. Sunumda; Zeminciler Derneği'nin kuruluş amacı, sektörde üstlendiği rol, İstanbul'un deprem gerçeği bağlamında zemin sektörünün stratejik önemi ve Hafriyatçılar Federasyonu ile olan yapısal uyum detaylı biçimde ele alınmıştır. Zemin ve hafriyat sektörlerinin çok disiplinli bir yaklaşım çerçevesinde birlikte değerlendirilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

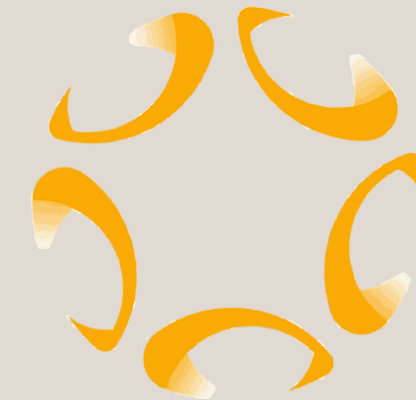


**İSTANBUL  
TİCARET  
ODASI** 1882



**ZEMİNCİLER  
DERNEĞİ**

2022



**İSHAF**  
İstanbul Hafriyatçılar  
Federasyonu

# İTO 44 No'lu İnşaat Komitesi Organizasyonu

Habip Bey konuşmasında özellikle; sektördeki dağınık yapı, denetimsiz firma kuruluşları ve teknik yeterlilikten yoksun uygulamaların ciddi bir sorun alanı oluşturduğunu ifade etmiş; zemin sektöründe firma kategorileştirme sisteminin hayata geçirilmesinin zorunlu olduğunu belirtmiştir. Bu kapsamda, zemin uygulamalarının Kamu İhale Kurumu nezdinde ayrı uzmanlık alanları olarak ele alınması, mesleki yeterlilik ve saha tecrübesi bulunmayan yapıların sektörden ayrıştırılması gerektiği vurgulanmıştır. Bu düzenlemelerin, yalnızca sektörel kaliteyi değil, aynı zamanda kamu güvenliğini doğrudan ilgilendirdiği ifade edilmiştir.

Sunumda ayrıca, İstanbul Ticaret Odası bünyesinde Zeminciler Derneği'ni temsilen en az bir üyenin yer almasının; sektör sorunlarının doğru mercilere aktarılması, mevzuat geliştirme süreçlerinde söz sahibi olunması ve kamu-özel-akademi koordinasyonunun güçlendirilmesi açısından büyük önem taşıdığı dile getirilmiştir. İTO'nun kurumsal gücü ve ticari ağları üzerinden yurt dışından makine, ekipman ve sarf malzemesi teminine yönelik fırsatların da sektörel rekabet gücünü artıracak stratejik başlıklar olduğu ifade edilmiştir.

Programın son bölümünde, katılımcıların soruları soru-cevap formatında ele alınmış; sektör temsilcileri arasında karşılıklı görüş alışverişi sağlanmıştır. Organizasyon, planlanan gündem doğrultusunda tamamlanmış olup; hafriyat ve zemin sektörleri arasında kurumsal diyalogu güçlendiren, ortak sorunların doğrudan muhataplarıyla ele alındığı verimli bir etkinlik olarak değerlendirilmiştir.



# İTO 44 NO'lu Komitenin Etkinliğinden



# Kanal 12 – Kenttsel Dönüşüm Programı

Zeminciler Derneği'nin kamuoyundaki görünürlüğünü artırmak, sektörün teknik bakış açısını doğru ve güvenilir bir çerçevede aktarmak amacıyla Kanal 12 ekranlarında yayınlanan “Kenttsel Dönüşüm” programına katılım sağlanmıştır.

Program kapsamında, Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse, Dr. Mehdi Öztürk'ün sunuculuğunu yaptığı programa konuk olmuş; deprem gerçeği, yapı güvenliği ve kenttsel dönüşüm süreçleri, zemin sektörü perspektifinden değerlendirilmiştir. Yayında, kenttsel dönüşüm uygulamalarında zemin mühendisliğinin taşıdığı kritik önem vurgulanmış; güvenli yapılaşmanın ancak doğru zemin etütleri, nitelikli uygulamalar ve teknik yeterliliği yüksek firmalarla mümkün olabileceği ifade edilmiştir.

**Dr. MEHDİ ÖZTÜRK**  
Yapı ve Deprem Uzmanı

**HABİP KOÇAK KÖSE**  
Zeminciler Derneği Başkanı

## Kenttsel Dönüşüm

**7 OCAK ÇARŞAMBA** **CANLI YAYIN**  
**SAAT: 21.00**

Kanal 12

TURK 606  
TURKSAT 4A

# Kanal 12 – Kenttsel Dönüşüm Programı

Program süresince, kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi amacıyla; zemin koşullarının proje sürecindeki belirleyici rolü, uygulamada yapılan yaygın hatalar ve bu hataların doğurabileceği riskler teknik bir dille ele alınmıştır. Zeminciler Derneği'nin, bu süreçlerde sektörü temsilen bilgi üreten, yön gösteren ve kamu yararını önceleyen bir yapı olduğu vurgulanmıştır.

Bu yayın aracılığıyla, derneğimizin yalnızca sektör içi değil, aynı zamanda kamuoyuna dönük bilgilendirme ve farkındalık oluşturma sorumluluğunu da üstlendiği bir kez daha ortaya konulmuştur. Medya aracılığıyla gerçekleştirilen bu tür çalışmaların, toplumda bilinç düzeyinin artırılmasına ve doğru uygulamaların teşvik edilmesine katkı sunduğu değerlendirilmektedir.

Zeminciler Derneği olarak; sektörümüzü, deprem ve kentsel dönüşüm gibi hayati başlıklarda, kamu nezdinde doğru içerik, teknik bilgi ve sorumlu bir temsil anlayışıyla aktarmaya devam edeceğiz.



# Programdan Kesitler



# Aden Petrol ile Akaryakıt Tedarik Anlaşması

Dernek üyelerimizin operasyonel maliyetlerini düşürmek, satın alma gücünü artırmak ve sektörel dayanışmayı güçlendirmek amacıyla Aden Petrol ile akaryakıt tedarikine yönelik özel bir çalışma hayata geçirilmiştir.

Derneğimiz Satın Alma Komisyonu ve ilgili kurul üyeleri tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde oluşturulan bu iş birliği kapsamında; Zeminciler Derneği üyesi firmalar için indirimli ve baremli akaryakıt tedarik modeli geliştirilmiştir. Çalışma, Total ve Aytemiz istasyonlarında geçerli olacak şekilde planlanmıştır.

Anlaşma çerçevesinde; üyelerimizin farklı ödeme tercihlerine göre avantajlı indirim oranları sunulmuş, peşin ödeme, DBS/teminat mektubu ve kredi kartı ile ödeme seçenekleri için ayrı ayrı baremler oluşturulmuştur. Böylece, firmaların kendi finansal yapıları doğrultusunda en uygun tedarik modelini seçebilmeleri hedeflenmiştir.

Söz konusu çalışma ile; sahada yoğun şekilde faaliyet gösteren üye firmalarımızın akaryakıt giderlerinin azaltılması, operasyonel sürdürülebilirliğin desteklenmesi ve dernek çatısı altında somut ve ölçülebilir bir üye faydası oluşturulması amaçlanmaktadır.

Aden Petrol ile gerçekleştirilen bu iş birliği, derneğimizin yalnızca temsil ve iletişim faaliyetleriyle değil; aynı zamanda üyelerinin günlük operasyonlarına doğrudan katkı sağlayan, sonuç odaklı ve sürdürülebilir çalışmalar yürüttüğünün önemli bir göstergesi niteliğindedir.

Zeminciler Derneği olarak, üyelerimize değer katan bu tür avantajlı anlaşmaları artırarak sürdürmek ve satın alma süreçlerinde ortak hareket etme kültürünü güçlendirmek temel önceliklerimiz arasında yer almaktadır.



## ZEMİNCİLER DERNEĞİ

### AKARYAKIT TEDARİK HİZMETİ HAKKINDA

Sayın Üyemiz,

Derneğimiz Satın Alma Komisyonu ve ilgili kurul üyeleriyle yapılan değerlendirmeler neticesinde, Aden Petrol ile yapılan görüşmeler sonucunda, Zeminciler Derneği üyesi firmalarımıza özel akaryakıt tedarikine yönelik indirimli ve baremli bir çalışma oluşturulmuştur.

Söz konusu çalışma, Total ve Aytemiz istasyonlarında geçerli olacak şekilde planlanmıştır.

#### HİZMET KAPSAMI VE İNDİRİM ORANLARI

##### 1. Peşin Ödeme:

- 1.000 - 50.000 TL: %5 - %7
- 50.000 - 250.000 TL: %7 - %9
- 250.000 TL ve üzeri: %9,50 - %10,50

##### 2. DBS veya Teminat Mektubu:

- 1.000 - 50.000 TL: %4 - %6
- 50.000 - 250.000 TL: %5 - %7
- 250.000 TL ve üzeri: %8 - %10

##### 3. Kredi Kartı (Anlık / Ön Provizyonlu):

- 1.000 - 50.000 TL: %3 - %5
- 50.000 - 250.000 TL: %4 - %6
- 250.000 TL ve üzeri: %5 - %7

*Bu iş birliği; dernek üyelerimizin maliyetlerini düşürmeyi, satın alma gücünü artırmayı ve sektörel dayanışmayı güçlendirmeyi amaçlamaktadır.*

Saygılarımızla,  
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu