



# ZEMİNCİLER DERNEĞİ

## Beylikdüzü Belediyesi Ziyareti

### Görüşme Raporu

Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu tarafından, belediyelerle kurumsal temasların geliştirilmesi, sektör-kamu iş birliğinin güçlendirilmesi ve dernek üyelerinin mesleki faaliyetlerine katkı sağlayabilecek ortak çalışma alanlarının değerlendirilmesi amacıyla, 7 Aralık Çarşamba günü saat 11.00'de Beylikdüzü Belediyesi nezdinde resmî bir ziyaret gerçekleştirilmiştir.

Ziyaret kapsamında, Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Aytaç Zilek ve Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Ömer Gürcüoğlu hazır bulunmuştur. Belediye nezdinde ise Özel Kalem Müdürü Kemalettin Kaya ile Belediye Başkan Vekili ve fiilen Belediye Başkanı sıfatıyla görev yapan Önder Serkan Çebi ile ayrı ayrı görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

Ziyaretin ilk aşamasında, Beylikdüzü Belediyesi Özel Kalem Müdürü Kemalettin Kaya ile kapsamlı bir istişare toplantısı yapılmıştır. Kemalettin bey, mesleki geçmişinin harita mühendisliği olması nedeniyle zemin mühendisliği sektörü, uygulamaları ve paydaşları hakkında teknik bilgiye sahip olduğunu ifade etmiş; bu durum, görüşmenin derinlikli ve teknik düzlemde ilerlemesine önemli katkı sağlamıştır. Kendisi, Beylikdüzü ilçesinin parsel bazında zemin yapısına, yer altı ve yer üstü topoğrafyasına çocukluk yıllarından itibaren hâkim olduğunu, gerek belediye gerekse özel sektör nezdinde yürütülen projelerin büyük çoğunluğunu yakından takip ettiğini belirtmiştir.

Kemalettin bey, belediye ve özel sektör deneyimlerinden hareketle, zemin uygulamaları alanında faaliyet gösteren bazı firmaların yeterli teknik kaliteyi sağlayamadığını, bu durumun belediye açısından ciddi bir sorun teşkil ettiğini dile getirmiştir. Belediyeler, halk ve zemin firmaları arasındaki ilişkiye dair yaptığı değerlendirmede; yalnızca katı prensiplere dayalı değil, aynı zamanda hayatın ve saha gerçeklerinin farkında olan rasyonel yaklaşımların önemine dikkat çekmiştir. Bu değerlendirmeler, dernek yönetim kurulu üyeleri tarafından da yerinde ve gerçekçi bulunmuş, karşılıklı anlayış içerisinde ele alınmıştır.

Bu noktada Habip bey söz alarak, sektörde yaşanan kalite sorunlarının dernek olarak kendilerinin de yakından gözlemlediği ve çözüm üretmeye çalıştığı başlıklar olduğunu ifade etmiştir. Habip bey, Zeminciler Derneği'nin temel hedefinin; kaliteli, ehli fen esaslarına uygun çalışan firmaları bünyesinde toplayarak hem sektöre hem de kamu kurumlarına katkı sunan kurumsal bir yapı oluşturmak olduğunu vurgulamıştır. Belediyelerin karşılaşılabileceği teknik ve uygulamaya dayalı sorunları en aza indirecek

bir koordinasyon mekanizmasını dernek çatısı altında kurmaya hazır olduklarını ifade etmiştir.

Aytaç bey ise, belediyeler ile özel sektör arasında zaman zaman ortaya çıkan teknik ve uygulama boşluklarının, dernek tarafından arabulucu ve dengeleyici bir misyonla giderilebileceğini belirtmiş; bu doğrultuda Zeminciler Derneği olarak her türlü teknik desteği sunmaya hazır olduklarını ifade etmiştir. Ayrıca Aytaç bey, Beylikdüzü özelinde daha önce gerçekleştirdiği projelerden örnekler vererek bölgenin zemin yapısına ilişkin teknik değerlendirmelerini Kemalettin bey ile paylaşmış, görüşmenin teknik boyutunu güçlendirmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi Ömer bey ise, Beylikdüzü ilçesinde uzun süredir ikamet etmesi ve bölgeyi yakından tanınması nedeniyle ilçenin arazi yapısı, yapılaşma dinamikleri ve devam eden projelere ilişkin derin bir bilgi birikimine sahip olduğunu ifade etmiştir. Ömer bey, Beylikdüzü Belediyesi ile sürekli ve sağlıklı bir iletişim içerisinde olabileceğini, bu iletişim sayesinde kaliteli işlerin ortaya konulmasına katkı sağlayabileceğini vurgulamıştır. Özellikle dernek bünyesinde yer alan güçlü teknik kadro ve deneyimli firmalar aracılığıyla hem ilçeye hem de belediye yönetimine somut fayda sağlayacak çalışmaların yürütülebileceğinin altını çizmiştir.

Kemalettin bey son olarak, Zeminciler Derneği'nin ortaya koyduğu bu yaklaşımı son derece olumlu ve yapıcı bulduğunu ifade etmiş; kentsel dönüşüm sürecinin hız kazandığı bu dönemde, başta zemin uygulamaları olmak üzere belediyenin karşılaşılabileceği teknik sorunlarda dernek ile koordinasyon sağlanmasının önemli olduğunu belirtmiştir. Bu koordinasyonun özellikle Ömer bey aracılığıyla yürütülebileceği ifade edilmiş; karşılıklı anlayış ve mutabakat çerçevesinde ilk görüşme tamamlanmıştır.

Akabinde, Belediye Başkan Vekili ve fiilen Belediye Başkanı olarak görev yapan Önder Serkan Çebi ile yüz yüze görüşmeye geçilmiştir. Bu görüşmede Habip bey, Zeminciler Derneği'nin faaliyet alanlarını, kurumsal yapısını, misyon ve vizyonunu kapsamlı bir şekilde aktarmıştır. Zemin mühendisliği faaliyetlerinin hayati öneme sahip olduğunu vurgulayan Habip bey, olası İstanbul depreminin bir beka meselesi haline gelebileceğini ifade etmiş; bu nedenle zemin uygulamalarında kalite ve teknik yeterliliğin vazgeçilmez olduğunu belirtmiştir. Dernek olarak bu hassasiyetle hareket ettiklerini, ehli fen esaslarına uygun çalışan firmaları bünyelerinde toplayarak kaliteli işler üretmeye odaklandıklarını ve belediyelere her türlü teknik desteği sunmaya hazır olduklarını dile getirmiştir. Ayrıca, dernek üyelerinin belediye nezdinde karşılaşılabileceği sorunların koordinasyon yoluyla çözülmesinin, kazan-kazan anlayışı çerçevesinde belediye için de fayda sağlayacağını ifade etmiştir.

Aytaç bey ise, dernek ile özel sektör arasında belediyelerle ortak bir zeminde buluşmayı hedefleyen bir hizmet anlayışına sahip olduklarını vurgulamış; Ömer bey de Beylikdüzü Belediyesi özelinde ortaya çıkabilecek muhtemel sorunlarda aktif rol alabileceğini, koordinasyonu sağlayarak her türlü katkıyı sunmaya hazır olduğunu özellikle belirtmiştir.

Belediye Başkan Vekili Önder bey, kendisini tanıtarak mesleğinin avukatlık olduğunu, teknik detaylara hâkim olmadığını ancak zemin işlerinin taşıdığı kritik önemin farkında olduğunu ifade etmiştir. Zeminciler Derneği'nin kurumsal yaklaşımını ve yönetim

kurulunun ortaya koyduğu vizyonu dikkatle dinlediğini belirten Sayın ebi, derneği son derece ciddi ve sorumluluk sahibi bir yapı olarak değerlendirdiğini ifade etmiştir. Bu çerçevede, Belediye Başkan Yardımcıları ağrı ebi ve Tuncay Demircan ile koordinasyon sağlanarak Zeminciler Derneği ile ortaklaşa hareket edilebileceğini ve derneğin çalışmalarını destekleyeceklerini belirtmiştir.

Görüşmeler, karşılıklı anlayış, iyi niyet ve iř birliği iradesi çerçevesinde mutabakatla sona ermiştir.





