



ZEMİNCİLER DERNEĞİ

Beyoğlu Belediyesi Ziyareti

Görüşme Raporu

Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu'nun, Kasım ayında göreve başlayan Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Habip Koçak Köse tarafından seçim manifestosunda açıkça ifade edilen *"belediyelerle kurumsal temasların artırılması ve kamu yararına iş birliklerinin geliştirilmesi"* hedefi doğrultusunda, 30.12.2025 tarihinde Beyoğlu Belediyesi nezdinde resmi bir ziyaret ve istişare görüşmesi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu ziyaret, dernek üyelerinin mesleki faaliyetlerine katkı sağlayabilecek, aynı zamanda belediyeler ve kamu yararı açısından sürdürülebilir iş birliği modellerinin değerlendirilmesi amacıyla planlanmıştır.

Bu kapsamda ilk olarak saat 12.00'de Beyoğlu Belediye Başkanı Sefer Karaahmetoğlu ile bir toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantıya; Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Aytaç Zilek, Yönetim Kurulu Üyesi Nuşin Halili ve Beyoğlu Belediyesi Fen İşleri Müdürü İlker Topuz katılım sağlamıştır.

Toplantıda, Dernek Başkanı Habip Koçak Köse tarafından Zeminciler Derneği'nin kuruluş amacı, faaliyet alanları, sektördeki temsiliyeti ve yürütülen çalışmalar kapsamlı bir sunum eşliğinde aktarılmıştır. Köse, derneğin yalnızca üyelerinin mesleki menfaatlerini gözeten bir yapı olmanın ötesinde, kamu yararına katkı sunabilecek teknik bilgi, insan kaynağı ve makine parkı kapasitesine sahip olduğunu ifade etmiştir. Dernek bünyesinde yer alan firmaların envanterinde bulunan makine parkının, özellikle İstanbul'un deprem gerçeği göz önünde bulundurulduğunda, belediyelerle koordinasyon halinde halkın yararına önemli katkılar sağlayabileceği vurgulanmıştır. Bu doğrultuda, belediyeye ilişkin ve dernek üyelerinin katkı sunabileceği tüm teknik süreçlerde karşılıklı koordinasyonun mümkün olduğu ifade edilmiştir.

Başkan Yardımcısı Aytaç Zilek ise, Zeminciler Derneği'nin kapsamını, sektördeki uzmanlık alanlarını ve dernek üyelerinin teknik yeterliliklerini detaylı şekilde aktararak, derneğin belediyeler nezdinde bilirkişi ve danışman niteliğinde bir kurumsal aktör olarak konumlanabileceğini belirtmiştir. Zilek, dernek bünyesinde yer alan uzmanların hem kamu hem özel sektör hem de hukuki süreçlerde bilirkişilik yapabilecek yetkinliğe sahip olduğunu ifade etmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi Nuşin Halili de yaptığı değerlendirmede, Zeminciler Derneği'nin son dönemde ciddi bir ivme ve kurumsal gelişim süreci içerisinde olduğunu, dernek üyelerinin büyük çoğunluğunun eğitimli, nitelikli ve sektörün önde gelen temsilcilerinden oluştuğunu belirtmiştir. Bu potansiyelin belediyelerle kurulacak

kurumsal iş birlikleriyle taçlandırılmasının hem sektör hem de kamu açısından önemli bir kazanım olacağı ifade edilmiştir. Ayrıca Halili, Beyoğlu ilçesinin zemin yapısına ilişkin teknik bilgiler paylaşarak, ilçeye özgü zemin koşullarının doğru mühendislik yaklaşımlarıyla ele alınmasının önemine dikkat çekmiştir.

Belediye Başkanı Sefer Karaahmetoğlu, yapılan sunum ve değerlendirmeler doğrultusunda dernek bünyesinde bilirkişi yetkinliğine sahip uzmanların bulunup bulunmadığını sormuş; Aytaç bey, kendisinin jeoloji alanında kamu, özel sektör ve adli süreçlerde bilirkişi unvanına sahip olduğunu ve dernek bünyesinde de birçok bilirkişi iş adamının olduğunu beyan etmiştir. Karaahmetoğlu, halkın yararına olacak teknik ve bilimsel çalışmaları desteklemeye açık olduklarını, bu kapsamda Zeminciler Derneği ile iletişim ve iş birliği içerisinde olunabileceğini ifade etmiş; karşılıklı faydaya dayalı bir mutabakat sağlanmıştır.

Yaklaşık yarım saat süren bu görüşmenin ardından, Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü Hasan Akyıldız ile ikinci bir toplantı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıya; Hasan Akyıldız'ın yanı sıra Beyoğlu Belediyesi Zemin İşleri Kontrol Şefi Zeki Özcan da katılım sağlamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü nezdinde gerçekleştirilen bu görüşmede de, dernek temsilcileri tarafından Zeminciler Derneği'nin faaliyet alanları, teknik kapasitesi ve uzmanlık birikimi detaylı şekilde aktarılmıştır. Özellikle belediyelerin karşılaşılabileceği teknik açıdan zorlu ve karmaşık projelerde, derneğin bilgi ve tecrübesiyle katkı sunabileceği hususu üzerinde durulmuştur. Hasan bey, belediye olarak bu tür çalışmalarda Zeminciler Derneği ile iş birliği yapılabileceğini, gerekli görülen durumlarda derneğin bilirkişi veya danışılan kurum olarak referans alınabileceği yönünde görüş bildirmiştir.

Görüşmeler sırasında, Aytaç bey tarafından, belediyeler nezdinde yürütülecek teknik süreçlerde, **Zeminciler Derneği bünyesinde faaliyet gösteren firmaların tercih edilmesinin, hem teknik yeterlilik hem de kurumsal denetim açısından sürece katkı sağlayabileceği ifade edilmiştir.** Bu yaklaşımın, belirli mesleki standartlara ve dernek ilkelerine bağlı firmalarla çalışılması suretiyle uygulama kalitesini artırabileceği değerlendirilmiştir.

Nuşin hanım da, dernek üyesi firmaların **teknik uzmanlık alanları, ekipman kapasiteleri ve uygulama yetkinlikleri doğrultusunda kategorize edilmesinin, doğru işin doğru firma ile eşleştirilmesini sağlayacağını belirtmiştir. Bu kapsamda oluşturulacak firma kategorilerinin, hem belediyelerle yürütülecek çalışmalarda hem de sektörel koordinasyon süreçlerinde daha sistematik ve şeffaf bir yapı oluşturacağı ifade edilmiştir.**

Yapılan görüşmeler sırasında, Habip bey de, Zeminciler Derneği'nin belediyelere ve kamu kurumlarına sağlayabileceği katkılar daha teknik bir çerçevede detaylandırılmıştır. Bu kapsamda; zemin mühendisliği ve geoteknik uygulamaların, büyük ölçüde tecrübe, saha bilgisi ve disiplinler arası uzmanlık gerektiren bir alan olduğu; özellikle karmaşık zemin profillerine sahip bölgelerde, yalnızca proje üzerinden yapılan değerlendirmelerin her zaman yeterli olmayabileceği ifade edilmiştir. Köse, belediyelere intikal eden projelerde görev alan raportör veya teknik personelin, bazı

durumlarda zemin mekaniği, geoteknik davranış, zemin-yapı etkileşimi ve iyileştirme yöntemleri konusunda tereddüt yaşayabileceğini; özellikle tarihi yapıların yakın çevresinde gerçekleştirilen derin kazılar, destekleme sistemleri, basen etkisi bulunan zemin profilleri, kanal veya altyapı oturmaları gibi konularda teknik değerlendirme ihtiyacının ortaya çıkabildiğini belirtmiştir. Bu tür durumlarda, Zeminciler Derneği'nin bünyesinde bulunan uygulama tecrübesi, proje bilgisi ve teknik know-how ile belediyelere destek sunmaya hazır olduğu ifade edilmiştir.

Ayrıca, dernek üyelerinin uygulama aşamasında zaman zaman saha koşullarıyla örtüşmeyen, teknik gerekçesi zayıf veya uygulanabilirliği bulunmayan imalat talepleriyle karşılaşabildiği hususu da gündeme getirilmiştir. Özellikle makine erişiminin mümkün olmadığı alanlarda, zemin koşullarıyla uyumsuz yöntemlerin dayatılması; oysa daha esnek, rasyonel ve mühendislik esaslarına uygun alternatif çözümlerle sürecin sağlıklı şekilde yönetilebileceği durumların bulunduğu ifade edilmiştir. Bu gibi hallerde, **Zeminciler Derneği'nin dernek üyesi adına bilirkişi, danışman ve teknik referans niteliğiyle sürece dâhil olarak hem belediyelerin hem de uygulayıcı firmaların doğru teknik çözüme ulaşmasına katkı sağlayabileceği vurgulanmıştır.**

Bu çerçevede, Zeminciler Derneği'nin; belediyelerin teknik birimlerine destek sunan, sahayı ve uygulamayı bilen, mutfağın içinde yer alan bir bilirkişi olarak konumlanmasının hem kamu yararı hem de sağlıklı mühendislik uygulamaları açısından önemli olduğu ifade edilmiş; karşılıklı anlayış temelinde bu yönde iş birliği yapılabileceği hususunda mutabakata varılmıştır.

Gerçekleştirilen görüşmeler, dernek üyelerinin mesleki faaliyetlerine katkı sağlayabilecek, belediyelerin teknik süreçlerine destek olabilecek ve nihai olarak kamu yararına hizmet edecek bir iş birliği zemininin oluşturulması için mutabık kalınarak sonlandırılmıştır.

