



ZEMİNCİLER DERNEĞİ

Kağıthane Belediyesi Ziyareti

Görüşme Raporu

Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu tarafından, belediyelerle kurumsal temasların geliştirilmesi, sektör-kamu ilişkilerinin güçlendirilmesi ve dernek üyelerinin faaliyetlerine katkı sağlayabilecek iş birliği alanlarının değerlendirilmesi amacıyla, 2 Aralık 2026 tarihinde Kağıthane Belediyesi nezdinde tanışma ve istişare görüşmesi gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu görüşme, Kağıthane Belediye Başkanı Sayın Mevlüt Öztekin'in makamında yapılmış olup toplantıya; Kağıthane Belediye Başkanı Mevlüt Öztekin, Belediye Başkan Yardımcısı Kemal Çavuş, Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Habip Koçak Köse, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Aytaç Zilek, Yönetim Kurulu Üyeleri Sayın Nuşin Halili ve Hasan İssi katılım sağlamıştır.

Toplantı, resmî ve kurumsal bir çerçevede gerçekleştirilmiş; Zeminciler Derneği'nin yapısı, faaliyet alanları ve sektördeki konumuna ilişkin kapsamlı bir sunum yapılmıştır. Sunumda, derneğin yalnızca meslekî bir birlik olmanın ötesinde, kamu kurumları ile sektör arasında köprü görevi görebilecek, gerektiğinde bilirkişi ve danışman niteliğinde görüş bildirebilecek kurumsal bir yapı olarak konumlanmayı hedeflediği ifade edilmiştir. Yönetim Kurulu Başkanı Habip Bey, bu kapsamda Zeminciler Derneği'nin belediyelerle sektör arasında bir "gölge oda" işlevi üstlenerek, teknik süreçlerde destek sağlayabilecek bir yapı olarak değerlendirilmesini arzu ettiklerini belirtmiştir.

Aytaç Bey ise yaptığı değerlendirmede, zemin mühendisliği ve geoteknik uygulamalar alanında kamu kurumları ile sektör arasında zaman zaman oluşan teknik ve uygulamaya dayalı boşluklara dikkat çekmiş; bu boşluğun, Zeminciler Derneği'nin bilgi birikimi ve uzmanlık kapasitesiyle doldurulabileceğini ifade etmiştir. Bu yaklaşımın hem belediyelerin teknik süreçlerine katkı sağlayacağı hem de dernek üyelerinin mesleki faaliyetlerini destekleyeceği, nihai olarak ise halk yararına hizmet edeceği belirtilmiştir.

Hasan Bey tarafından ise, sektörde kaliteyi artırmaya yönelik olarak dernek bünyesinde kategorize edilmiş firma statülerinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar aktararak, örneğin Z1, Z2, Z3 gibi yetkilendirme ve sınıflandırma modelleri üzerinde durulmuştur. Bu kapsamda sertifikasyon süreçlerinin önemine dikkat çekilmiş; nitelikli firmalar ile yetersiz uygulamalar gerçekleştiren firmaların ayrıştırılmasının, ruhsat ve uygulama

süreçlerinde belediyelerle iş birliği içerisinde yürütülmesinin sektörel kaliteyi yükselteceği ifade edilmiştir.

Kağıthane Belediye Başkanı Mevlüt Öztekin, yapılan sunum ve paylaşımların son derece değerli ve yerinde olduğunu ifade etmiş; yapılaşma süreçlerinde zeminin taşıdığı hayati öneme dikkat çekerek, zemin firmalarının niteliği ve uygulama kalitesinin büyük önem arz ettiğini belirtmiştir. Bu bağlamda, nitelikli firmalar ile yetersiz firmaların ayrıştırılmasına yönelik dernek tarafından dile getirilen çalışmaların kıymetli olduğunu, ortaya konulan fikirleri önemsediklerini ve bu süreçte Belediye Başkan Yardımcısı Kemal Çavuş ile yürütülecek koordinasyon kapsamında destek sağlayabileceklerini ifade etmiştir. Belediye Başkanı ile gerçekleştirilen görüşme, karşılıklı anlayış ve olumlu bir atmosfer içerisinde tamamlanmıştır.

Akabinde, Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Kemal Çavuş'un makamında daha detaylı ve teknik bir istişare toplantısı gerçekleştirilmiştir. Bu görüşmede, İstanbul genelinde ve özel olarak Kağıthane ilçesinde kentsel dönüşüm süreçlerinin hız kazandığı, buna paralel olarak inşaat faaliyetlerinin yoğunlaştığı ifade edilmiştir. Bu süreçte, Zeminciler Derneği ile koordinasyon sağlanarak, derneğin bilirkişi ve teknik danışman pozisyonunda belediye ile ortak bir zeminde çalışabileceği değerlendirilmiştir. Kemal Bey, yapılan sunumlar ve aktarılan vizyon doğrultusunda Zeminciler Derneği'ni desteklediklerini, ikili temasların geliştirilerek dernekten teknik anlamda destek alınacağını vurgulamış; bu koordinasyonun özellikle İmar ve Şehircilik Müdürü Hakan İnançlı Bey ile sağlanacağını belirtmiştir.

Bu görüşmeler sırasında Habip Bey, dernek bünyesinde; uygulama, proje ve teknik değerlendirme süreçlerinin tamamını kapsayabilecek ve her perspektiften açıları görebilen geniş bir know-how, tecrübeli bir yönetim kadrosu ve uzman üye profili bulunduğunu ifade etmiştir. Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan kurul ve komisyonlar aracılığıyla, teknik konulara derinlikli şekilde eğilen, çözüm odaklı bir yapı tesis edildiği belirtilmiş; bu yapının belediyelere ciddi katkılar sunabileceği gibi, belediyelerin de proje ve uygulama süreçlerinde dernek üyelerine destek olabileceği kazan-kazan esasına dayalı bir iş birliği modelinin mümkün olduğu ifade edilmiştir. **Habip Bey, belediye nezdinde Zeminciler Derneği'nin ciddi, kurumsal ve sorumluluk sahibi bir yapı olarak tanınmasını arzu ettiklerini özellikle vurgulamıştır. Ayrıca derneğin başkanı olarak, Zeminciler Derneği'nin üye firmaların hak ve menfaatlerini gözeterek hareket ettiğini; bilirkişilik ve danışmanlık rolünü üstlenirken, raportörler ve teknik birimler aracılığıyla üyelerin uygulama süreçlerinde karşılaşılabileceği sorunların çözümüne yönelik kurumsal bir yapı kurma hedefi olduğunu dile getirilmiştir. Bu noktada Belediyeler tarafından dikte edilecek uygulama biçimlerine karşı derneğin sorumluluğunu hatırlatmıştır.**

Belediye Başkan Yardımcısı Kemal Bey, yapılan açıklamalar ve değerlendirmeler doğrultusunda, Zeminciler Derneği'ni destekleyeceklerini, belediye ile dernek arasında ortak ve koordinasyonlu bir çalışma zemini oluşturulması yönünde irade ortaya koyduklarını ifade etmiş; görüşme karşılıklı anlayış ve olumlu yaklaşım temelinde mutabakatla sonlandırılmıştır.





