



2022

ZEMİNCİLER DERNEĞİ

2026 NİSAN AYI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Başkanından

1

Değerli dernek üyelerimiz, kıymetli paydaşlarımız,

Zeminciler Derneği olarak 2026 yılının Nisan ayında yürüttüğümüz çalışmalar, derneğimizin kurumsal yapılanmasını güçlendirme, sektörel temsiliyetini artırma ve üyelerimize doğrudan katkı sağlayan somut adımlar üretme yönündeki kararlılığımızın bir yansıması olmuştur.

Bu dönemde özellikle kamu kurumlarıyla kurulan temaslar, akademik platformlarda gerçekleştirilen çalışmalar ve sektörel paydaşlarla geliştirilen iş birlikleri, derneğimizin yalnızca bir meslek örgütü olmanın ötesine geçerek çözüm üreten, yön gösteren ve koordinasyon sağlayan bir yapı haline geldiğini açıkça ortaya koymaktadır.

Nisan ayı içerisinde, kentsel dönüşüm süreçlerinin hukuki ve teknik boyutlarının ele alındığı Kentsel Dönüşüm Hukuku Kongresi'ne katılım sağlanmış; kamu, akademi ve sektör temsilcilerinin bir araya geldiği bu önemli platformda derneğimiz etkin şekilde temsil edilmiştir. Bu tür organizasyonlar, zemin mühendisliği ve geoteknik uygulamaların yalnızca teknik bir alan olmadığını, aynı zamanda hukuki ve kamusal boyutlarıyla ele alınması gereken stratejik bir konu olduğunu bir kez daha ortaya koymuştur.

Yerel yönetimlerle kurulan ilişkiler kapsamında Bahçelievler Belediyesi nezdinde gerçekleştirilen ziyaretle, belediyelerin artan iş yükü ve teknik ihtiyaçları yerinde değerlendirilmiş; derneğimizin sahip olduğu saha tecrübesi ve teknik kapasite ile bu süreçlere katkı sunabileceği ifade edilmiştir. Bu doğrultuda, belediyeler ile sektör arasında sürdürülebilir bir koordinasyon mekanizması oluşturulmasına yönelik önemli bir adım atılmıştır.

Sektörel paydaşlarla yürütülen temaslar kapsamında, Sunward Türkiye distribütörü yetkilileri ile gerçekleştirilen görüşmede, makine tedariki, sponsorluk çalışmaları ve uzun vadeli iş birliği imkanları değerlendirilmiş; derneğimizin tedarikçi firmalarla kurduğu ilişkilerin yalnızca ticari değil, aynı zamanda sektörel kaliteyi artırmaya yönelik bir yapı içerisinde ele alındığı ortaya konulmuştur.



Habip Koçak Köse

Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisi
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkanından

2

Nisan ayı içerisinde derneğimizin kurumsal kimliğini güçlendiren önemli adımlardan biri de tanıtım filmi çalışmasının tamamlanması ve kamuoyu ile paylaşılması olmuştur. Profesyonel bir ekip tarafından yürütülen bu çalışma, derneğimizin faaliyetlerini, vizyonunu ve sektördeki konumunu daha güçlü ve bütüncül bir şekilde ifade etme imkânı sağlamıştır. Aynı şekilde, kurumsal internet sitemizin yayına alınması ile birlikte derneğimizin faaliyetleri, raporları ve kurumsal yapısı daha erişilebilir ve şeffaf bir şekilde üyelerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Bu iki çalışma birlikte değerlendirildiğinde, derneğimizin dijital kurumsallaşma sürecinde önemli bir eşiği geride bıraktığı görülmektedir.

Kamuoyuna yönelik bilgilendirme faaliyetleri kapsamında Ulusal TV canlı yayınında gerçekleştirilen değerlendirmelerle, sektörde yaşanan uygulama sorunları, denetim eksiklikleri ve mühendislik disiplininin önemi geniş kitlelere aktarılmış; zemin mühendisliğinin yapı güvenliği açısından taşıdığı kritik rol bir kez daha vurgulanmıştır. Derneğimizin bu tür platformlarda aktif şekilde yer alması, toplum nezdinde farkındalık oluşturma sorumluluğunun bir parçası olarak değerlendirilmektedir.

Öte yandan, sektör içerisinde yaşanan uyuşmazlıklara yönelik çözüm üretme yaklaşımımız doğrultusunda, iki firma arasında yaşanan ticari ihtilaf derneğimizin koordinasyonunda yürütülen arabuluculuk süreci ile çözüme kavuşturulmuştur. Bu süreç, derneğimizin yalnızca temsil eden değil; aynı zamanda sektör içerisinde güven tesis eden, uzlaşi kültürünü destekleyen ve çözüm üreten bir yapı olduğunu açıkça ortaya koymuştur.

Akademi ile kurulan bağların güçlendirilmesi kapsamında ise Karadeniz Teknik Üniversitesi'nde gerçekleştirilen konferansta yapılan sunum ile sektörümüzde karşılaşılan uygulama hataları ve riskler ele alınmış; genç mühendis adayları ile doğrudan temas kurulmuştur. Bu tür çalışmalar, sektörün geleceğine yapılan en değerli yatırımlar arasında yer almaktadır.



Habip Koçak Köse

Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisi
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkanından

3

Ayrıca, derneğimizin mali yapısına ilişkin 2025 yılı beyanname süreci tamamlanmış; tüm gelir ve gider kalemleri şeffaflık ilkesi doğrultusunda kayıt altına alınarak üyelerimizle paylaşılmıştır. Bu yaklaşım, derneğimizin kurumsal yönetim anlayışının temelini oluşturan şeffaflık, hesap verilebilirlik ve sürdürülebilirlik ilkelerinin somut bir göstergesidir.

Tüm bu faaliyetler bir arada değerlendirildiğinde, Zeminciler Derneği'nin artık yalnızca faaliyet yürüten değil; kurumsal kimliği güçlenmiş, söz söyleyen, yönlendiren ve sektörün geleceğine katkı sunan bir yapı haline geldiği açıkça görülmektedir.

Önümüzdeki dönemde de aynı kararlılıkla; üyelerimize somut fayda sağlayan, kamu ile sektör arasında güçlü bir köprü kuran, akademi ile iş birliğini geliştiren ve sektörümüzün saygınlığını artıran çalışmalarımıza devam edeceğiz.

Bu vesileyle, derneğimize katkı sunan tüm üyelerimize, yönetim kurulu üyelerimize ve paydaşlarımıza teşekkür ediyor; çalışmalarımızın artarak devam edeceğini bilgilerinize sunuyorum.

Saygılarımla.



Habip Koçak Köse

Zemin Mekaniği ve Geoteknik Mühendisi
Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

Kentsel Dönüşüm Hukuku Kongresi Katılımı (Emlak Konut Programı)

Nisan ayı içerisinde düzenlenen Kentsel Dönüşüm Hukuku Kongresi'ne, derneğimizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Habip Koçak Köse katılım sağlamıştır.

Kamu, akademi ve sektör temsilcilerini bir araya getiren kongrede; kentsel dönüşüm süreçlerinin hukuki, teknik ve idari boyutları ele alınmış, güncel gelişmeler ve uygulamaya yönelik değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Söz konusu organizasyona üst düzey kamu temsilcileri, akademisyenler ve sektör paydaşları iştirak etmiş olup, derneğimizin bu platformda yer alması kurumsal temsiliyet açısından önem arz etmiştir.

Ayrıca organizasyonun hazırlanmasında katkı sunan dernek avukatımız Sayın Ali Kasım Tuna'ya teşekkür ederiz.



Emlak Konut Hukuk Kongresi Programından



2025 Yılı Dernek Beyannamesi

Derneğimizin 2025 yılına ait beyanname işlemleri tamamlanmış olup, beyanname 04.04.2026 tarihinde DERBİS sistemi üzerinden sisteme girilerek sonuçlandırılmıştır.

Beyanname kapsamında;

- 2024 yılı devirleri:Kasa: 1.307,45 TL
- Banka: 13.069,27 TL
- 2025 yılı gelirleri:Üye aidatları: 143.700,00 TL
- Bağış gelirleri: 600.000,00 TL
- Toplam gelir: 758.076,72 TL
- Giderler:Genel giderler: 89.069,11 TL
- Mevcut durum (04.04.2026):Kasa: 463,34 TL
- Banka: 668.544,27 TL
- **Toplam (Banka + Kasa): 1.258.852,36 TL**
-

Ayrıca derneğimize ait banka hesap hareketleri üyelerimizle paylaşılmış; mali süreçlerin yönetiminde şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkesi esas alınarak gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

Bahçelievler Belediyesi Ziyareti

Kamu kurumlarıyla kurumsal iş birliklerinin geliştirilmesi ve sektörel koordinasyonun güçlendirilmesi amacıyla Bahçelievler Belediyesi nezdinde bir ziyaret gerçekleştirilmiştir.

Gerçekleştirilen ziyarette, Bahçelievler Belediyesi Jeoloji Mühendisi ve Teknik Başkan Yardımcısı Sayın Metin Kefelioğlu ile bir görüşme yapılmıştır. Derneğimizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Habip Koçak Köse, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Sayın Aytaç Zilek ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Ömer Gürcüoğlu katılım sağlamıştır.

Görüşmede, belediyenin kentsel dönüşüm faaliyetleri, teknik işleyişi ve artan iş yüküne bağlı olarak ortaya çıkan teknik destek ihtiyacı ele alınmıştır. Bu kapsamda, derneğimizin sahip olduğu teknik bilgi birikimi, saha tecrübesi ve uzman kadro ile belediyelere destek sunabileceği ifade edilmiş; teknik danışmanlık, bilirkişilik ve koordinasyon alanlarında iş birliği imkanları değerlendirilmiştir.

Ayrıca zemin iyileştirme uygulamalarına yönelik farkındalığın artırılması, seminer ve alıştay gibi ortak organizasyonların düzenlenmesi konuları gündeme gelmiş; bu doğrultuda ilerleyen süreçte iş birliğinin geliştirilmesine yönelik karşılıklı olumlu yaklaşım ortaya konulmuştur.



Bahçelievler Belediye Ziyaretinden



Görüşme kapsamında, derneğimizi temsilen plaket, ajanda ve çeşitli hediyeler takdim edilmiştir.

Nazik ev sahiplikleri ve yapıcı yaklaşımları için Güngören Belediyesi yetkililerine teşekkür ederiz.

Sunward Türkiye Distribütörü ile Görüşme

SANKO / MASTAŞ Holding bünyesinde distribütörlük faaliyetini yürüten SUNWARD Makina Grubu Türkiye yetkilileri ile derneğimiz arasında bir görüşme gerçekleştirilmiştir.

Toplantı, İstanbul Zemin firması Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sayın Aytaç Zilek'in ofisinde yapılmış olup, firma adına Sayın Uygur Bahçeci ve Sayın Levent Emert görüşmeye iştirak etmiştir.

Görüşmede, SUNWARD firmasının Türkiye genelindeki organizasyon yapısı, servis ağı ve makine tedarik süreçlerine ilişkin bilgilendirme yapılmış; özellikle forekazık makineleri başta olmak üzere sektöre sundukları çözümler değerlendirilmiştir. Ayrıca, derneğimize üyelik süreci, sponsorluk çalışmaları ve uzun vadeli iş birliği imkanları ele alınmış; dernek üyelerine yönelik somut katkı sağlayabilecek modeller üzerinde durulmuştur. Firma yetkilileri tarafından, dernek faaliyetlerine destek verme ve sponsorluk kapsamında katkı sağlama yönünde olumlu yaklaşım ifade edilmiştir.

Görüşme, karşılıklı iş birliği potansiyelinin değerlendirilmesi ve sürecin ilerletilmesine yönelik mutabakatla tamamlanmıştır.



Tanıtım Filmi

Derneğimizin kurumsal kimliğini, faaliyet alanlarını ve ortak vizyonunu yansıtan tanıtım filmi çalışması tamamlanmıştır.

Söz konusu çalışma, profesyonel bir ekip tarafından yürütülmüş; hazırlık sürecinde yapılan planlama ve içerik geliştirme çalışmaları kapsamında ekip, günler süren bir çalışma programı doğrultusunda Yönetim Kurulu toplantılarına katılım sağlayarak süreci doğrudan dernek yönetimi ile birlikte yürütmüştür.

Bu kapsamda, derneğimizin faaliyetleri, sektördeki konumu ve gelecek vizyonu bütüncül bir bakış açısıyla ele alınmış; ortaya çıkan çalışma, kurumsal temsil gücünü artıracak nitelikte profesyonel bir içerik olarak tamamlanmıştır.

Hazırlanan tanıtım filmi, derneğimizin resmî YouTube hesabında yayımlanarak kamuoyunun ve üyelerimizin erişimine sunulmuştur.



Videomuzu aşağıdaki bağlantı üzerinden izleyebilirsiniz:

Link:

https://www.youtube.com/watch?v=xEY-1ONSL_U

Kurumsal Web Sitesimizin Yayına Alınması

Derneğimizin kurumsal internet sitesi yayına alınmıştır.

Hazırlanan web sitesi ile birlikte; derneğimizin kurumsal yapısı, faaliyetleri, raporları, yönetim ve kurul yapıları, basın ve medya içerikleri ile sektörel çalışmaları daha düzenli ve erişilebilir bir şekilde üyelerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Ayrıca, site bünyesinde yer alan üyelik sistemi ile kayıt ve kullanıcı işlemlerinin dijital ortamda yürütülmesi sağlanmış; ilerleyen süreçte aidat ödeme ve diğer işlemlerin de bu sistem üzerinden gerçekleştirilmesi planlanmıştır.

Web sitesinde yer alan blog bölümü aracılığıyla ise akademik ve teknik içeriklerin paylaşılması hedeflenmekte olup, üyelerimizin bilgi ve tecrübe aktarımına katkı sağlayacak bir platform oluşturulmuştur.

Bu çalışma ile birlikte, derneğimizin dijital kurumsal altyapısı güçlendirilmiş ve kurumsallaşma sürecine önemli bir katkı sağlanmıştır.



www.zemincilerdernegi.com

Ulusal Kanal Canlı Yayın Katılımı

Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Habip Koçak Köse, Ulusal TV canlı yayınında sektörümüzü yakından ilgilendiren güncel gelişmelere ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Yayında; iksa sistemlerinde yaşanan uygulama sorunları, sektördeki yeterlilik ve denetim eksiklikleri ile mühendislik disiplininin göz ardı edilmesinin doğurduğu riskler ele alınmış; firma yapılarında sınıflandırma ihtiyacının önemi vurgulanmıştır.

Ayrıca, zemin mekaniği ve geoteknik mühendisliği uygulamalarının yapı güvenliği açısından taşıdığı kritik rol ifade edilerek, bu alanda bilinçlendirme ve denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi gerektiği kamuoyunun dikkatine sunulmuştur.

Yayını izlemek için:

<https://www.youtube.com/watch?v=niRGVKcHt8I&t=23s>



Arabuluculuk ve Uyuşmazlık Çözüm Faaliyeti

Derneğimiz tarafından, sektör içinde yaşanan ticari uyuşmazlıkların çözümüne katkı sağlamak amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında; İrem Zemin ile Tysim firma yetkilisi Sayın İzzet Bey arasında yaşanan ihtilaf ele alınmıştır.

Gerçekleştirilen görüşmeler ve yürütülen arabuluculuk süreci neticesinde, taraflar arasında karşılıklı mutabakat sağlanarak söz konusu uyuşmazlık çözüme kavuşturulmuştur.

Bu süreçte, derneğimizin koordinasyon ve yapıcı yaklaşımı ile taraflar arasında uzlaşi zemini oluşturulmuş; sektör içerisinde iş birliği ve güven ortamının korunmasına katkı sağlanmıştır.

Uzlaşi kültürüne katkı sunan her iki tarafa teşekkür eder, varılan anlaşmanın taraflar açısından hayırlı olmasını temenni ederiz.



KTÜ Konferansı Katılımı

Zeminciler Derneği Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Habip Koçak Köse, Karadeniz Teknik Üniversitesi Prof. Dr. Osman Turan Kongre Merkezi'nde düzenlenen İLK-İM 26 etkinliğine konuşmacı olarak katılım sağlamıştır.

“Geoteknik Mühendisliğinde Kötü Örnekler” başlıklı sunumda, sektörümüze ilişkin uygulama hataları ve riskler ele alınmış; mühendislik disiplininin önemi vurgulanmıştır. Ayrıca sunum kapsamında derneğimizin faaliyetleri ve sektörel yaklaşımı hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Gerçekleştirilen etkinlik, akademi-sektör etkileşiminin güçlendirilmesi ve mesleki farkındalığın artırılması açısından önemli bir platform olmuştur.

KTÜ Konferansından



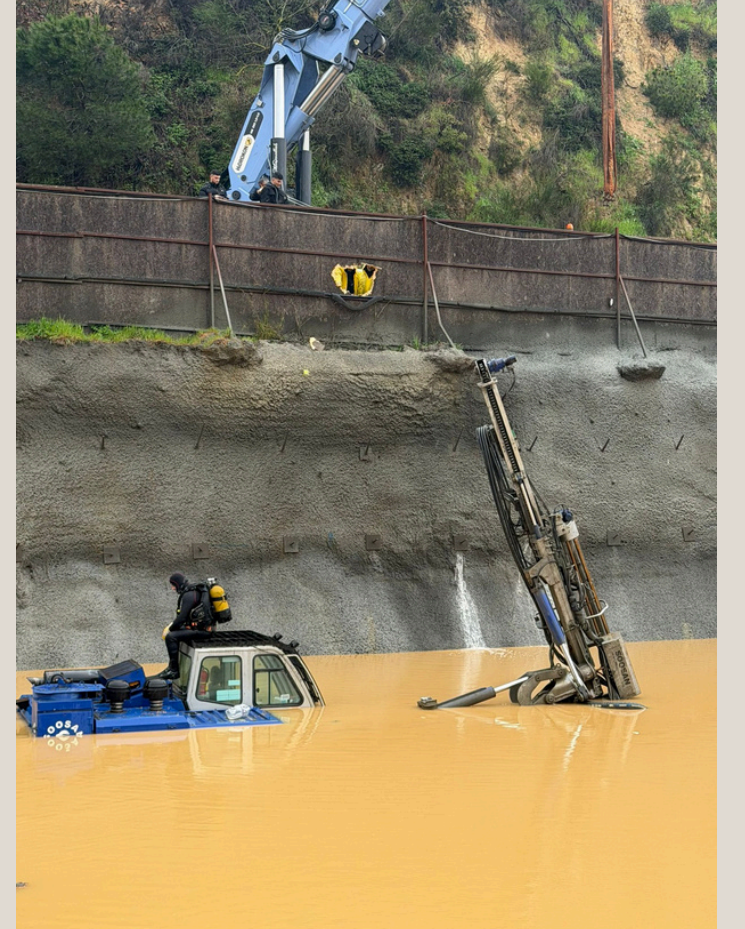
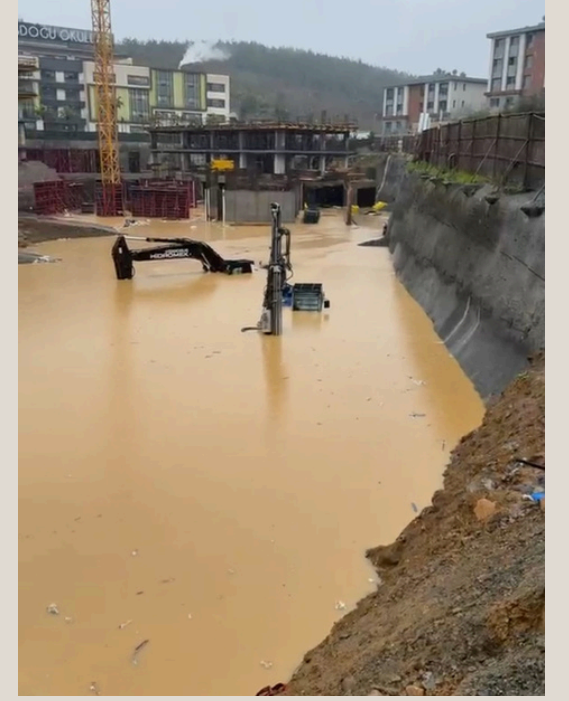
Üye Destek ve Dayanışma Faaliyeti

Nisan ayı içerisinde mevsim normallerinin üzerinde gerçekleşen yoğun yağışlar sonucunda, bazı üye firmalarımıza ait şantiyelerde su baskınları yaşanmış ve iş makinelerinde hasarlar meydana gelmiştir.

Söz konusu durum üzerine, derneğimiz tarafından üyelerimizin yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesine yönelik girişimlerde bulunulmuş; ilgili taraflarla temas sağlanarak çözüm süreci desteklenmiştir. Bu kapsamda, bir üye firmamıza ait makinenin su altında kalması sonucu oluşan zararların tazmini konusunda işveren firma ile yapılan görüşmelerde derneğimiz aktif rol üstlenmiştir.

Yürütülen süreç neticesinde, işveren firma tarafından oluşan zararın bir kısmının karşılanması yönünde uzlaşa sağlanmıştır. Bu gelişme, derneğimizin üyeleri arasında dayanışma kültürünü güçlendiren ve sorunların çözümüne katkı sunan yapısını bir kez daha ortaya koymuştur.

Zeminciler Derneği olarak, üyelerimizin karşılaştığı sorunlar için geçmiş olsun dileklerimizi sunuyor; benzer durumlarda çözüm odaklı yaklaşımımızı sürdüreceğimizi bildiriyoruz.



BAUER Group In-House Exhibition Katılımı

eminciler Derneği olarak, “Sondajda Doğdu, Gelecek İçin Büyüyor” sloganıyla düzenlenen BAUER Group Maschinen Şirket İçi Sergisi (In-House Exhibition) etkinliğine katılım sağlanmıştır.

Gerçekleştirilen etkinlikte; ileri teknoloji makine çözümleri yerinde incelenmiş, makine demonstrasyonları ve teknik sunumlar aracılığıyla sektöre ilişkin güncel gelişmeler değerlendirilmiştir. Ayrıca, katılımcı firmalar ve uzmanlar ile yapılan görüşmeler kapsamında teknik bilgi alışverişi sağlanmış ve yeni iş birliği imkanları ele alınmıştır.

Söz konusu organizasyon, sektör profesyonellerinin bir araya geldiği, teknik uzmanlığın paylaşıldığı ve stratejik ilişkilerin geliştirildiği önemli bir platform olarak değerlendirilmiştir.

