



ZEMİNCİLER DERNEĞİ

Yönetim Kurulu Toplantı Raporu

Toplantı Tarihi: 09.05.2026

Toplantı Saati: 11:00 - 13:45

Toplantı Yeri: Çevrim İçi (Zoom)

Toplantı Türü: Olağan Yönetim Kurulu Toplantısı

Toplantı Süresi: 2 saat 45 Dakika

Katılımcılar:

Habip Koçak Köse, Aytaç Zilek, Serdar Çakmak, Nuşin Halili, Hasan İssi, Musa Bayraktar, Kemal Kılıç, Hamdi Çinal, Ömer Gürcüoğlu, Feyzullah Kahraman, İdris Alpaydın, Bahattin Meriç

Raporu Hazırlayan: Sadık Arpacı

1-2. Aidat Ödeme Süreçleri ve WhatsApp Grubu Revizyonu

2026 yılı aidat ödeme süreçleri ile dernek WhatsApp grubunun mevcut yapısı birlikte değerlendirilmiştir. Üyelik şartlarını sağlayan ve aidat yükümlülüğünü yerine getiren kişi ve firmaların dernek faaliyetlerinden, indirim anlaşmalarından, organizasyonlardan ve üyelere özel imkanlardan faydalanmaya devam etmesi gerektiği; buna karşılık üyelik şartlarını tamamlamayan veya aidat ödemesini gerçekleştirmeyen kişi ve firmalarla ilgili daha net bir takip mekanizması kurulması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, yönetim kurulu üyelerinin her birinin yaklaşık 10 dernek üyesiyle birebir iletişime geçerek 2026 yılı aidat ödemeleri ve üyelik durumlarının tamamlanması konusunda çalışma yapması kararlaştırılmıştır. Üyelerin 30 Haziran 2026 tarihine kadar üyelik ve aidat süreçlerini tamamlamaları beklenecektir.

30 Haziran tarihine kadar gerekli işlemleri tamamlamayan, aidat ödemesini yapmayan veya üyelik şartlarını sağlamayan kişi ve firmaların WhatsApp gruplarından çıkarılması; ayrıca dernek üyelerine özel sunulan organizasyon, indirim ve imkanlardan faydalandırılmaması yönünde görüş birliğine varılmıştır.

Yönetim kurulu üyeleri tarafından yapılacak aramalar ve geri dönüşler sonucunda yeterli ilerleme sağlanamaması halinde, sürecin Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Habip Koçak Köse tarafından bizzat takip edilmesi ve üyelerle doğrudan iletişim kurularak ödeme süreçlerine ilişkin aksiyon alınması kararlaştırılmıştır.

3. Jeoloji Mühendisleri Odası Görüşmesi

12 Mayıs tarihinde Jeoloji Mühendisleri Odası ile gerçekleştirilecek görüşme kapsamında derneğimizi temsilen katılım sağlayacak isimler değerlendirilmiştir. Görüşmeye Musa Bayraktar, Aytaç Zilek, Nuşin Halili, Hamdi Çinal, Habip Koçak Köse, İdris Alpaydın ve Bahattin Meriç'in katılım sağlaması kararlaştırılmıştır.

Toplantıda, Jeoloji Mühendisleri Odası ile yapılacak görüşmede hangi başlıkların gündeme getirileceği ve iki kurum arasında hangi alanlarda ortak çalışma zemini kurulabileceği değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, oda ile dernek komisyonları arasında ortak istişare grupları kurulabileceği, yeni mezun jeoloji mühendislerinin dernek üyesi firmalar bünyesinde istihdam edilmesine yönelik çalışmalar yapılabileceği ve üniversitelerle temas kurularak sektöre yönelik koordinasyonun genişletilebileceği ifade edilmiştir.

Ayrıca, Jeoloji Mühendisleri Odası ile ortak şantiye gezileri ve teknik inceleme programları düzenlenmesi, derneğin oda programlarında kürsü veya temsil imkanı bulması, odanın dernek tarafından planlanan çalıştay çalışmalarına dahil edilmesi ve stajyer öğrencilerin teorik eğitimlerini sahada pratik tecrübeye dönüştürebilecekleri imkanların oluşturulması gerektiği değerlendirilmiştir.

Görüşme kapsamında ayrıca müteahhit dernekleri ve ilgili meslek odalarıyla iletişimin genişletilmesinin önemine değinilmiş; zemin sektörünün yalnızca kendi içinde değil, inşaat sektörünün diğer paydaşlarıyla da daha güçlü bir ilişki ağı kurması gerektiği ifade edilmiştir.

4. Çalıştay ve Asko / Sunward Sponsorluk Süreci

Planlanan dernek çalıştay kapsamında Asko / Sunward distribütörü olan firmanın sponsor olmak istediği ve derneği destekleme yönünde olumlu yaklaşım sergilediği değerlendirilmiştir. Bu kapsamda önümüzdeki hafta ilgili firma ile yapılacak görüşme sonrasında çalıştayın kapsamı, program akışı ve sponsorluk detaylarının netleştirilmesi kararlaştırılmıştır.

Çalıştay programında MYK, personel tedariki, makine broker hizmetleri ve sektöre katkı sağlayabilecek farklı alanlarda faaliyet gösteren firmaların yer alması; bu firmaların dernek üyelerine yönelik bilgilendirme ve tanıtım yapması uygun görülmüştür. Programın, yalnızca firma sunumlarından ibaret olmayan; aynı zamanda sektör sorunlarının konuşulacağı, üyelerin görüşlerini ifade edebileceği ve serbest kürsü mantığıyla katkı sunabileceği bir yapıda hazırlanması gerektiği değerlendirilmiştir.

Çalıştayda eğitim, bilgilendirme, sektör sorunlarının tespiti, çözüm önerileri, makine ve personel süreçleri gibi başlıkların yer alması; dernek üyelerinin doğrudan fayda sağlayacağı bir program hazırlanması yönünde görüş birliğine varılmıştır.

5. Satın Alma ve İndirim Süreçleri

Satın alma ve indirim süreçleri kapsamında daha önce planlanan çalışmalara ilişkin üyelere yeterli geri dönüş alınamadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle her ayın 15'i ve 30'unda üyelere yeniden hatırlatma yapılması ve indirim / toplu satın alma süreçlerinin üyelerin gündemine düzenli şekilde taşınması kararlaştırılmıştır.

Petrol hizmetiyle ilgili yürütülen çalışmada da henüz somut bir ilerleme olmadığı belirtilmiş; Bahattin Meriç tarafından önümüzdeki günlerde bu konunun ayrıca takip edilmesi ve geri dönüşlerin hızlandırılması uygun görülmüştür.

6. Tedarikçi Firma Çalışması

Tedarikçi firma listesine ilişkin olarak üyelere herhangi bir Excel dosyası veya güncel veri paylaşımı yapılmadığı belirtilmiştir. Bu sürecin daha sistematik hale getirilmesi amacıyla tedarikçi listesinin belirli aralıklarla güncellenmesi ve iki ayda bir yönetim kuruluyla paylaşılması kararlaştırılmıştır.

Bu çalışma ile dernek üyelerinin ihtiyaç duyduğu malzeme, ekipman, bakım-onarım, personel tedariği, sigorta, makine ve benzeri alanlarda güvenilir tedarikçi ağına oluşturulması hedeflenmektedir.

7. Bakanlık Ziyareti ve Firma Kategorilendirme Çalışmaları

Bakanlık ziyareti ve firma kategorilendirme çalışmaları kapsamında Hasan İssi tarafından bazı girişimlerin olduğu, özellikle Hafriyatçılar Federasyonu üzerinden yürütülen çalışmaların örnek teşkil edebileceği ifade edilmiştir. Firma kategorilendirmesi konusunda belirli bir ilerleme sağlandığı, bazı iksacı firmalardan belge talep edilebileceği ve sektörün daha kurallı bir zemine taşınması gerektiği değerlendirilmiştir.

Toplantıda, firma kategorilendirmesinin yalnızca isimlendirme veya sınıflandırma meselesi olmadığı; asıl önemli olanın objektif, ölçülebilir ve sektörel gerçekliği yansıtan parametrelerin oluşturulması olduğu vurgulanmıştır. Bu kapsamda makine parkı, teknik personel yeterliliği, geçmiş proje tecrübesi, iş bitirme kapasitesi, saha organizasyonu ve uygulama kabiliyeti gibi kriterlerin dikkate alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Yeterli makine gücüne, teknik personele ve geçmiş proje deneyimine sahip firmalarla bu kriterleri sağlamayan firmaların ayrıştırılmasının sektör kalitesi açısından önem taşıdığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda yönetim kurulunun firma kategorilendirme parametreleri üzerinde çalışma yapması kararlaştırılmıştır. İdris Alpaydın'ın bu konuda bir taslak çalışma hazırlayarak önümüzdeki günlerde yönetim kuruluyla paylaşması uygun görülmüştür.

8. Türkiye Geneline Temsilcilik Yapılanması

Türkiye genelinde temsilcilik yapılanmasına ilişkin süreçler değerlendirilmiş, Musa Bayraktar özellikle Ankara'daki gelişmeler hakkında bilgi paylaşmıştır. Temsilcilik yapılanmasına yönelik önümüzdeki günlerde daha kapsamlı bir çalışma paylaşacağı ve buna göre bir yol haritası oluşturulacağı ifade edilmiştir.

Ömer Gürcüoğlu, yönetim kurulu toplantılarından birinin şehir dışında yapılmasını teklif etmiş; bu öneri yönetim kurulu üyeleri tarafından olumlu karşılanmıştır. Böyle bir uygulamanın derneğin bölgesel görünürlüğüne artıracığı, farklı şehirlerdeki sektör temsilcileriyle daha doğrudan temas kurulmasını sağlayacağı ve temsilcilik yapılanmasını güçlendireceği değerlendirilmiştir.

Hasan İssi ise farklı dernekler, federasyonlar ve sektörel yapılarla ortak bir zeminde buluşmanın önemine dikkat çekmiştir. Ortak sorunlar etrafında konsensüs oluşturulmasının, derneğin sektörel gücünü artıracığı ve teknik açıdan da ciddi bir temsil kabiliyeti kazandıracığı ifade edilmiştir.

9. Mevcut Firmalarla Yaşanan Süreçlerin Değerlendirilmesi / Tysim Firması

Tysim firmasıyla ilgili yaşanan süreçler toplantıda detaylı şekilde değerlendirilmiştir. Firmadan alınan bazı ürünlerde halat kopması, terazi hatası, redüktör verilmemesi ve bazı yazılımsal problemler gibi teknik ve ticari şikayetlerin bulunduğu ifade edilmiştir. Ayrıca Türkiye'deki temsilcilerle iletişim kurulduğunda, "makine bizden alınmadı, kimden alındıysa onunla muhatap olunması gerekir" şeklinde geri dönüşler alındığı belirtilmiştir.

Bazı yönetim kurulu üyeleri yaşanan sorunları detaylı şekilde aktararak, çözümsüzlük halinde konunun ticaret mahkemesine taşınabileceğini ifade etmiştir. Bununla birlikte Habip Koçak Köse, Tysim firmasının dernek üyesi olduğunu hatırlatarak, sürecin öncelikle istişare ve çözüm odaklı yürütülmesi gerektiğini belirtmiştir.

Bu kapsamda, Tysim firmasıyla sorun yaşayan dernek üyelerinin şikayetlerinin yazılı olarak toplanması, ardından uygun bir tarihte hem şikayetçi firmaların hem de Tysim yetkililerinin katılımıyla bir toplantı yapılması kararlaştırılmıştır. Söz konusu toplantıya Etik ve Disiplin Kurulu Başkanları Musa Bayraktar ve Nuşin Halili'nin de katılması uygun görülmüştür. Bahattin Meriç'in önümüzdeki günlerde Tysim firmasıyla sorun yaşayan firmalardan şikayetleri toplaması kararlaştırılmıştır.

Gündem Dışı Konular

10. All-Risk Sigorta Süreçleri

Gündem dışı bölümde Serdar Bey söz alarak all-risk sigorta uygulamalarının zemin firmalarına ne ölçüde fayda sağladığının sorgulanması gerektiğini ifade etmiştir. Zemin firmalarının bu kapsamda ek maliyetlerle karşı karşıya kaldığı, ancak bu maliyetlerin her zaman gerçek bir karşılık üretmediği değerlendirilmiştir.

Bu konuda dernek üyeleriyle daha fazla etkileşim kurulması, farkındalık oluşturulması ve müteahhit firmalarla temas edilerek zemin firmalarının üzerindeki ilave yüklerin azaltılmasına yönelik girişimlerde bulunulması gerektiği ifade edilmiştir.

11. Damga Vergisi ve Vergisel Yükümlülükler

Bir diğer gündem dışı başlık olarak damga vergisi konusu ele alınmıştır. Damga vergisinin zemin firmaları üzerinde ek bir mali yük oluşturduğu değerlendirilmiştir. Hasan İssi, firmaların vergisel konularda daha dikkatli hareket etmesi gerektiğini ifade etmiş; huzur hakkı ve benzeri başlıklarda da bilgilendirmelerde bulunmuştur.

Bu kapsamda, firmaların mali müşavirleriyle koordineli şekilde hareket etmeleri, vergi yükümlülüklerini doğru yönetmeleri ve sözleşme süreçlerinde oluşabilecek ek maliyetleri önceden hesaplamaları gerektiği vurgulanmıştır.

12. İTO Komiteleri ve Derneğin Konumlanması

Hasan İssi, İTO bünyesindeki komiteler hakkında bilgi paylaşmış ve derneğin bu alanda daha aktif bir pozisyon alması gerektiğini ifade etmiştir. İTO komiteleriyle kurulacak ilişkilerin, derneğin sektörel taleplerini daha güçlü şekilde iletmesi, firma kategorilendirmesi, mesleki yeterlilik, satın alma, kamu kurumlarıyla temas ve sektörel standartların geliştirilmesi açısından önemli olduğu değerlendirilmiştir.

13. Sektöre Yönelik Yazılım Uygulaması

Toplantının son bölümünde, sektöre yönelik geliştirilen yeni bir yazılım uygulaması hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Uygulamanın, makine imalat süreçlerinin dijital ortamda anlık olarak takip edilmesine imkan sağladığı; günlük, haftalık, aylık ve yıllık imalat verilerinin analiz edilebildiği; makinelerin üretkenlik, faaliyet ve verimlilik süreçlerinin uzaktan kontrol edilebildiği ifade edilmiştir.

Söz konusu yazılımın, zemin sektöründe faaliyet gösteren firmaların saha takibini daha ölçülebilir, raporlanabilir ve kontrol edilebilir hale getirmesi bakımından önemli bir dijital destek aracı olabileceği değerlendirilmiştir. Önümüzdeki süreçte uygulamanın dernek üyelerine tanıtılması ve üyelerin avantajlı koşullarla bu sistemden faydalanabilmesine yönelik çalışma yapılması gündeme alınmıştır.

Planlanan çalıştay kapsamında yazılım ekibinin de programa davet edilerek dernek üyelerine uygulamanın işleyişi, kullanım alanları ve sektöre sağlayabileceği katkılar hakkında bilgilendirme yapması uygun görülmüştür. Bu başlığın, derneğin üyelerine yalnızca temsil ve iletişim alanında değil, aynı zamanda dijitalleşme, verimlilik ve kurumsal takip sistemleri konusunda da katkı sunma hedefinin bir parçası olduğu değerlendirilmiştir.

